

Nadštandardný 3i byt s loggiou, parkovaním, Tarča, Sp.N.Ves

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	81 m ²	Celková plocha:	86.83 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	3.72 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový nadštandardný byt s loggiou a parkovacím miestom, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou so vstupom na loggiu, spálne so šatníkom, detskej izby, kúpeľne a toalety:

-celková úžitková plocha: 86,83 m² (vrátane pivnice 2,10 m² a loggie 3,72 m²),

-poschodie: 2/2,

-vybavenie kuchyne: kuchynská linka DANKÜCHEN so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska BORA s integrovaným odsávaním pár, AEG teplovzdušná rúra, AEG mikrovlnná rúra, AEG vinotéka, umývačka riadu, kameninový drez, inteligentná americká LG chladnička s mrazničkou,

-okná: plastové s izolačným 3-oj sklom, dubové parapety,

-interiérové dvere: na mieru vyrábané drevené bezfalcové, viedenského štýlu s drevenými obložkami,
-bytové jadro: murované, nová sanita, batérie Hansgrohe, obklady a dlažba - mramor,
-podlahy: drevené dubové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-vykurovanie: centrálné, v kúpeľni rebríkový radiátor,
-k dispozícii: inteligentná klimatizácia LG s možnosťou vykurovania,
-loggia: podlaha termodrevo, dvere drevoaluníkové,
-príslušenstvo: pivnica (2,10 m²), parkovacie miesto v uzavretom areáli,
-orientácia bytu: J - Z - S,
-bytový dom: kolaudácia r. 2021, kompletná rekonštrukcia s nadstavbou z pórobetónových tvárnic,
strecha plechová, izolácia obvodového plášťa so zateplením z minerálnej vlny,
-energetický certifikát: B.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 239.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=mkfrKUVZtYC>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

