

## EXKLUZÍVNE 2i byt, Spišská Stará Ves

69 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Stará Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	50.6 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	50.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	50.6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50.6 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Stav:	čiastočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 2 izbový byt, Spišska Stará Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 2 samostatných obytných miestnosti, chodby, kúpeľne, toalety a špajze,

- celková podlahová plocha: 50,60 m<sup>2</sup>
- poschodie: prízemie,
- rekonštrukcia: rozvody elektorinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, omietky, bezpečnostné vchodové dvere, vlastne kúrenie a ohrev vody,
- bytové jadro: murované,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov,
- príslušenstvo: pivnica,
- orientácia: V,

-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 69.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=6Um1pyCHcQX>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Roman Blaško**  
**+421 948 772 531**  
**blasko@alphareality.sk**

