

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, 2 bytové jednotky, Spišská Nová Ves

270 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	350 m ²	Celková plocha:	214 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	214 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	214 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom s možnosťou polyfunkcie, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť postavená na pozemku o výmere cca 350 m² (výmeru upresní geometrický plán) pozostáva z 2 bytových jednotiek so samostatným vstupom z dvora:

- 1. bytová jednotka: predsieň, kuchyňa, 1 samostatná miestnosť, kúpeľňa spojená s WC, technická miestnosť,
- 2. bytová jednotka: predsieň, komora, kuchyňa, obývací izba, 2 samostatné miestnosti, kúpeľňa spojená s WC,

- možnosť využitia: bývanie, prenájom, podnikateľská činnosť (možnosť zobytnenia podkrovia),
- príslušenstvo: garáž, zastrešená terasa,
- kompletná rekonštrukcia: r. 2021 – 2025,
- zastavaná plocha: 214 m²,
- stavebný materiál: tehla,
- strecha: sedlová, betónová škridla,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- vykurovanie: plynový kotol v kombinácii s pecou na tuhé palivo,
- fotovoltická elektrárňa,
- pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, plynu, kanalizácie.

Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľností je 270.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

