

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Levoča

249 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	563 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	1976
Úžitková plocha:	195 m ²	Počet balkónov:	3
Zastavaná plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom v meste Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. **Dom je možné vďaka dvom samostatným vstupom využívať na dvojgeneračné bývanie.**

Bol kolaudovaný v roku 1976 a pozostáva z:

- suterén: zádverie so šatníkom, 1 obytná miestnosť, kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba so schodiskom na poschodie,
- 1.NP: chodba, priestranná obývacia miestnosť s galériou a vstupom na loggiu, 1 samostatná miestnosť, kuchyňa s jedálňou a komorou, kúpeľňa s WC,

-2.NP: 4 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa s WC,
-príslušenstvo: terasa, prístrešok na auto, kôlna s prístreškom, altánok,
-rozloha pozemku: 595 m²,
-zastavaná plocha: 98 m²,
-úžitková plocha: cca 195 m²,
-stavebný materiál: obvodové murivo pórobetónové tvárnice, vnútorné priečky tehla,
-okná: plastové,
-podlahy: keramická dlažba, laminátové, PVC,
-strecha: pultová, pozinkovaný plech,
-vykurovanie: elektrokotol - ústredné teplovodné, krb
-ohrev TUV: elektro kotol, solárne panely,
-pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, verejná kanalizácia,
-energetický certifikát: nie je.

Súčasťou predaja je aj elektrifikovaná garáž s automatickou bránou s rozmerom 4,6 x 6,3m.

Cena predávaných nehnuteľností je **249.000,-€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=g82dufi6GFV>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Augustiňák, RSc.

Telefón :

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

