


# EXKLUZÍVNE Rodinný dom, Levoča



**235 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Levoča* |
| *Obec:* | *Levoča* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Plocha pozemku:* | *563 $m^2$* | *Balkón:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Špajza:* | *áno* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* | *Rok kolaudácie:* | *1976* |
| *Úžitková plocha:* | *195 $m^2$* | *Počet balkónov:* | *3* |
| *Zastavaná plocha:* | *98 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Voda:* | *áno* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Klasické materiály* | *Kanalizácia:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom v meste Levoča. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia.* ***Dom je možné vďaka dvom samostatným vstupom využívať na dvojgeneračné bývanie.***
*Bol kolaudovaný v roku 1976 a pozostáva z:*

*-suterén: zádverie so šatníkom, 1 obytná miestnosť, kotolňa, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba so schodiskom na poschodie,*
*-1.NP: chodba, priestranná obývacia miestnosť s galériou a vstupom na loggiu, 1 samostatná miestnosť, kuchyňa s jedálňou a komorou, kúpeľňa s WC,*

*-2.NP: 4 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa s WC,*
*-príslušenstvo: terasa, prístrešok na auto, kôlňa s prístreškom, altánok,*
***-rozloha pozemku: 595 m2,***
*-zastavaná plocha: 98 m2,*
***-úžitková plocha: cca 195 m2,***
*-stavebný materiál: obvodové murivo pórobetónové tvárnice, vnútorné priečky tehla,*
*-okná: plastové,*
*-podlahy: keramická dlažba, laminátové, PVC,*
*-strecha: pultová, pozinkovaný plech,*
*-vykurovanie: elektrokotol - ústredné teplovodné, krb*
***-ohrev TÚV: elektro kotol, solárne panely,***
*-pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, verejná kanalizácia,*
*-energetický certifikát: nie je.*

***Súčasťou predaja je aj elektrifikovaná garáž s automatickou bránou s rozmerom 4,6 x 6,3m.***

*Cena predávaných nehnuteľností je **235.000,-€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.*

***3D virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=g82dufi6GFV***









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Martin Augustiňák, RSc.***
*Telefón :* ***+421 915 140 759***
*E-mail:* ***augustinak@alphareality.sk***