

2i byt s loggiou, ul. Za Hornádom, Spišská Nová Ves



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	50 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Plocha loggie:	4.6 m ²
Skladová plocha:	1.2 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v meste Spišská Nová Ves na ulici Za Hornádom. Nachádza sa na 6. nadzemnom podlaží zo 7 a pozostáva z kuchyne, obývacej miestnosti, spálne, kúpeľne s WC a chodby,

- celková podlahová plocha: 56,1m² (vrátane loggie a pivnice),
- poschodie: 6/7,
- kompletná rekonštrukcia: nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, radiátory, sadrokartónové stropy,
- podlahy: drevené parkety v obytných miestnostiach, veľkoformátová dlažba v kuchyni, kúpeľni a na chodbe
- bytové jadro: sanita v kúpeľni, geberit, sprchový kút so sklenenou zástenou,

-interiér a vybavenie: kuchynská linka na mieru so spotrebičmi, sedacia súprava, manželská posteľ, vstavaná skriňa v chodbe, lamelové obklady na stenách v kuchyni a obývacej izbe, jedálenský stôl so stoličkami, nové interiérové dvere s obložkami, bezpečnostné vstupné dvere,
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena výťahu, stúpačiek, vchodových dverí a okien,
-príslušenstvo: pivnica (1,2 m2),
-orientácia bytu: V-Z,
-energetický certifikát: nemá.

Cena predávanej nehnuteľnosti v RK a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=UxbaiEhK9Mn>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Roman Blaško
+421 948 772 531
blasko@alphareality.sk

