

EXKLUZÍVNE 3i byt s balkónom, Smižany, okres Sp. Nová Ves

105 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	61.79 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	78.49 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	15.2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne, komory, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, toalety,

- celková úžitková plocha: 78,49m² (vrátane balkóna 1,5m² a 2x pivnica 15,2m²),
- poschodie: 1/2,
- čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, laminátové podlahy, obklady a dlažba v kúpeľni,
- bytové jadro: murované,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- bytový dom: výmena vchodových dverí a okien,

- orientácia bytu: J/Z/S,
- príslušenstvo: 2x pivnica (15,2m²)
- energetický certifikát: nemá,
- parkovanie: uzavretý areál,

Cena predávanej nehnuteľnosti je 105.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=quBfMXoWfqu>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

