

Prenájom 2i byt s parkovaním, centrum, Spišská Nová Ves



800 €/mesiac

+ energie 100,- €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	87.7 m ²	Celková plocha:	87.7 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivničná plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 izbový byt v meštianskom dome priamo v historickom jadre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží z 3 a pozostáva z kuchyne, obývacej miestnosti spojenej s jedálňou, spálne so šatníkom, kúpeľne, WC a chodby,

-úžitková plocha bytu: 87,7 m²,

-zariadenie bytu: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ELECTROLUX (indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár), dubový jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia pohovka, sektorový nábytok z masívu, dubový konferenčný stolík, elektrický krb, TV SAMSUNG s predĺženou zárukou, manželská posteľ z masívu s nočnými stolíkmi, kreslá, stolík - všetko nové a nepoužívané,

-kúpeľňa: kvalitný dizajnový kúpeľňový nábytok, vyhrievané zrkadlo s ukazovateľom teploty a

času, automatická práčka, fén, inovatívna moderná toaleta s integrovanými funkciami,
 -vybavenie: klimatizácia, videovrátnik, pripojenie na TV a internet,
 -podahy: kompozitné v kombinácii s keramickou dlažbou,
 -okná: drevené,
 -vchodové dvere: bezpečnostné (protipožiarne a protihlukové),
 -vykurovanie: podlahové vodné s tepelným čerpadlom s možnosťou ovládania cez mobil,
 -ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač STIEBEL ELTRON 80 I,
 -orientácia bytu: J - S,
 -príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (cca 2 m2), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou na diaľkové ovládanie, spoločné priestory (kočíkareň, bicykle...),
 -výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

Cena prenájmu nehnuteľnosti vrátane zariadenia a 1 parkovacieho miesta je 800,- € (+energie 100,- €). Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Prenájom voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=T9hzaNwJ7JH>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová, RSc.**
 Telefón : **+421 905 231 272**
 E-mail: **macejova@alphareality.sk**

