

Prenájom garsónka s parkovaním, centrum, Spišská Nová ves



580 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29.63 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	31.5 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.87 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	sever
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom garsónku s vlastným parkovaním v uzavretom dvore, Zimná ul., Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza meštianskom dome priamo v historickom jadre mesta a pozostáva z predsiene, 1 samostatnej obytnej miestnosti, kúpeľne s WC,

-úžitková plocha: 31,5m² (vrátane pivnice 1,87m²),

-poschodie: 2/3,

-rekonštrukcia: kompletná v r. 2024,

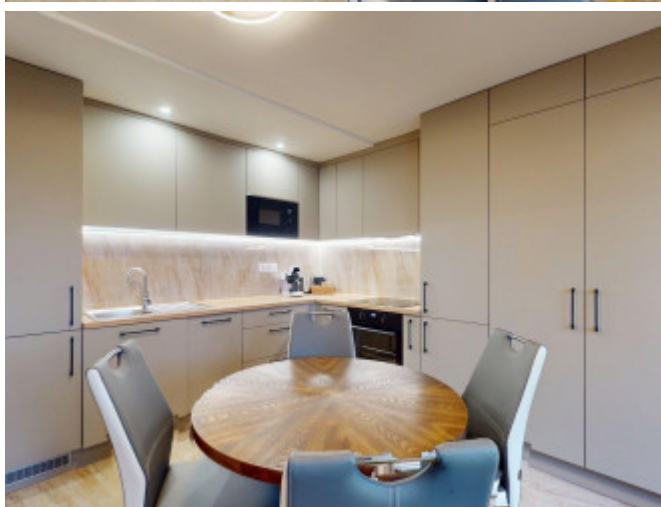
-vybavenie: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár), kuchynské príslušenstvo, jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia pohovka s úložným priestorom, nábytok na mieru s

dostatočným úložným priestorom, skrinkami a policami, konferenčný stolík, TV,
-kúpeľňa: kvalitný kúpeľňový nábytok, zrkadlo s ukazovateľom teploty a času, automatická práčka so sušičkou, fén,
-vchodové dvere: bezpečnostné (protipožiarne a protihlukové),
-vykurovanie: podlahové vodné s tepelným čerpadlom,
-ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač,
-vybavenie: videovrátnik, pripojenie na TV a optický internet,
-orientácia bytu: S,
-energetický certifikát: nie je,

-príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (1,87 m²), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou na diaľkové ovládanie, spoločné priestory (kočíkareň, bicykle...),
-výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

Cena prenájmu 580,- €/mesiac vrátane energií. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájmov. Prenájom voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=WKSJ6oU8pyr>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová, RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

