

## EXKLUZÍVNE 3i byt, Fabiniho ul., Spišská Nová Ves

195 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	80.63 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	84.2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3.57 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový podkrovný byt v širšom centre mesta Spišská Nová Ves. Nachádza sa v bytovom dome, ktorý prechádza kompletnou rekonštrukciou. K bytu je možné dokúpiť garáž (25.000,- €) alebo parkovacie miesto,

- pozostáva z: chodby, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, 2 samostatných miestností, kúpeľne a toalety,
- celková úžitková plocha: 84,20m<sup>2</sup> (vrátane pivnice 3,57m<sup>2</sup>),
- poschodie: 3/3,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové,
- vchodové dvere: protipožiarne,

- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou malbou,
- ohrev vody: elektrický bojler so zásobníkom,
- vykurovanie: elektrické podlahové,
- orientácia bytu: S-V-J.

Bytový dom: pozostáva z 3 nadzemných podlaží so 4 bytovými jednotkami, spoločný balkón na poschodí,

- rekonštrukcia: prebiehajúca kompletná,
- plánované dokončenie: apríl 2026,
- strešná krytina: plechová, izolácia striekaná,
- inžinierske siete: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia,
- príslušenstvo: spoločný uzavretý dvor, garáž (možnosť dokúpenia),
- energetický certifikát: nie je.

Medzi obrázkami skutočnej nehnuteľnosti sa nachádzajú vizualizácie. Je to inšpirácia, ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po rekonštrukcii.

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave "holobyt" je 195.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
*Telefón :* **+421 905 231 272**  
*E-mail:* **macejova@alphareality.sk**

