

EXKLUZÍVNE 2i byt, Fabiniho ul., Spišská Nová Ves



99 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	43.29 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	46.9 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.61 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt v širšom centre, Spišská Nová Ves. Nachádza sa v bytovom dome, ktorý prechádza kompletnou rekonštrukciou. K bytu je možné dokúpiť garáž (25.000,- €) alebo parkovacie miesto,

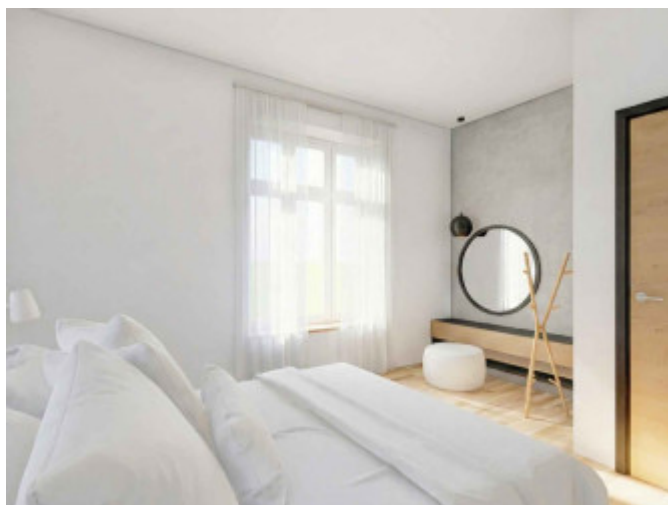
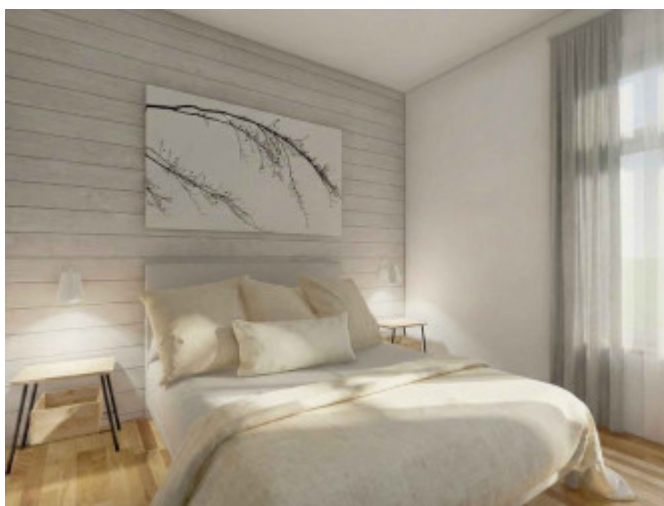
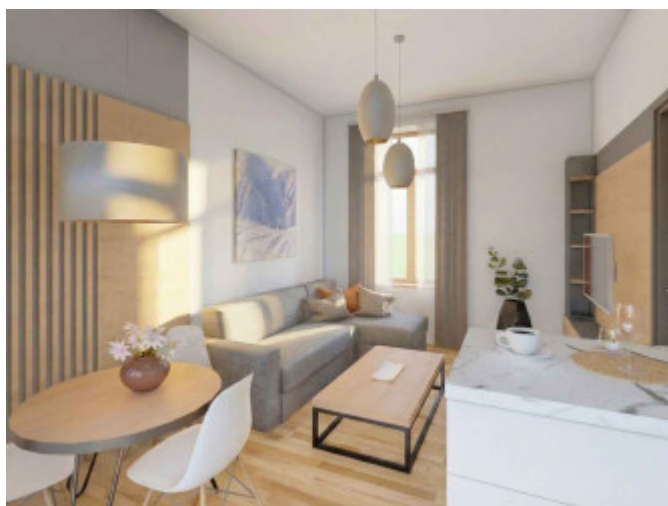
- pozostáva z: predsiene, chodby, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, jednej samostatnej miestnosti so šatníkom, kúpeľne s toaletou,
- celková úžitková plocha: 46,90m² (vrátane pivnice 3,61m²),
- poschodie: 2/3,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové,
- vchodové dvere: protipožiarne,

- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou maľbou,
- ohrev vody: elektrický bojler so zásobníkom,
- vykurovanie: elektrické podlahové,
- orientácia bytu: S-J,

Bytový dom: pozostáva z 3 nadzemných podlaží so 4 bytovými jednotkami, spoločný balkón na poschodí,

- rekonštrukcia: prebiehajúca kompletná,
- plánované dokončenie: apríl 2026,
- strešná krytina: plechová, izolácia striekaná,
- inžinierske siete: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia,
- príslušenstvo: spoločný uzavretý dvor, garáž (možnosť dokúpenia),
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave "holobyt" je 99.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová, RSc.

Telefón :
E-mail:

+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

