

EXKLUZÍVNE 1i byt s terasou, Fabiniho ul., Spišská Nová Ves

69 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	29.49 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	33.22 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	3.73 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt s terasou v širšom centre, Spišská Nová Ves. Nachádza sa v bytovom dome, ktorý prechádza kompletnou rekonštrukciou. K bytu je možné dokúpiť garáž (25.000,- €) alebo parkovacie miesto,

- pozostáva z: predsiene, skladu, kuchyne so vstupom na terasu, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne, toalety,
- celková úžitková plocha: 33,22m² (vrátane pivnice 3,73m²),
- poschodie: 1/3,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové,
- vchodové dvere: protipožiarne,
- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou maľbou,

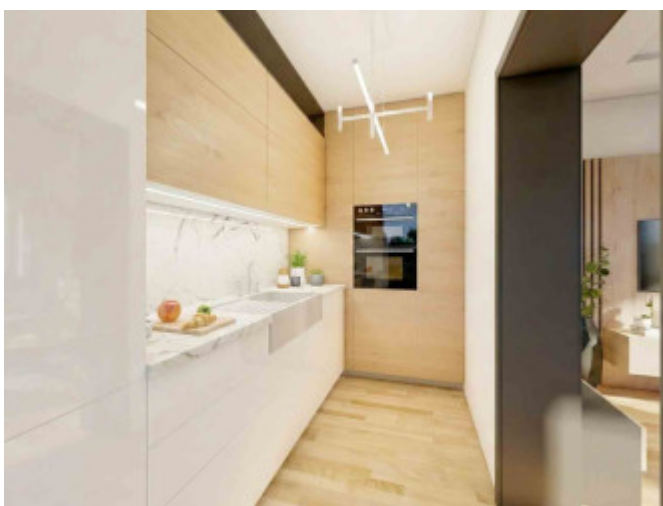
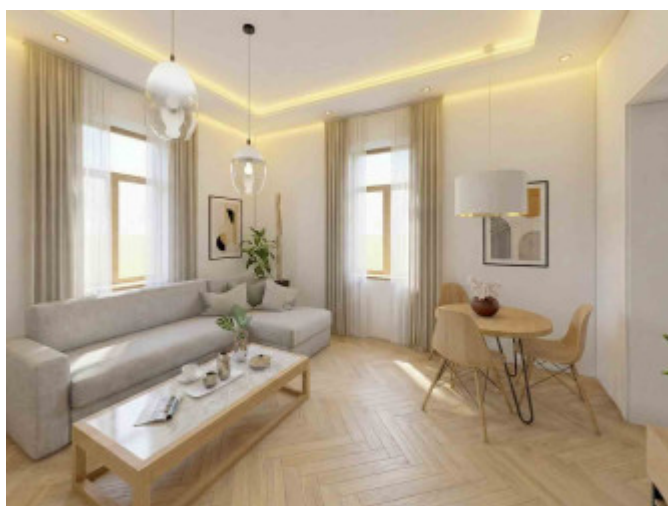
-ohrev vody: elektrický bojler so zásobníkom,
-vykurovanie: elektrické podlahové,
-orientácia bytu: V-J,

Bytový dom: pozostáva z 3 nadzemných podlaží so 4 bytovými jednotkami, spoločný balkón na poschodí,

*-rekonštrukcia: prebiehajúca kompletná,
-plánované dokončenie: apríl 2026,
-strešná krytina: plechová, izolácia striekaná,
-inžinierske siete: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia,
-príslušenstvo: spoločný uzavretý dvor, garáž (možnosť dokúpenia),
-energetický certifikát: nie je.*

Medzi obrázkami skutočnej nehnuteľnosti sa nachádzajú vizualizácie. Je to inšpirácia, ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po rekonštrukcii.

Cena predávanej nehnuteľnosti v stave "holobyt" je 69.900,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová, RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

