

Exkluzívne rodinný dom, obec Chrást nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Chrást nad Hornádom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1026 m ²	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Úžitková plocha:	91.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Chrást nad Hornádom, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia. Rodinný dom prešiel postupnou rekonštrukciou a pozostáva z:

- suterén: pivnica, kotolňa,
- 1.NP: predsieň, chodba, 3 samostatné obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa,
- príslušenstvo: hospodárska budova,
- rozloha pozemku: 1026 m²,

- úžitková plocha: 91,2 m² (rodinný dom 1NP),
- stavebný materiál: kváder, tehla,
- strecha: pálená krytina Tondach (r.2019),
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- kuchyská linka: na mieru v roku 2023,
- vykurovanie: plynový kotol a kotol na tuhé palivo, krb,
- ohrev TÚV: plynový kotol,
- pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, žumpa,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je 205.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=dKZajuvi4Kh>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Martin Augustiňák, RSc.
+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

