

Zrubový rodinný dom, Veľká Lomnica

680 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2000 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrubový rodinný dom obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok s panoramatickým výhľadom na Vysoké Tatry nachádzajúcu sa priamo pri areáli golfového rezortu Black Stork. Dvojpodlažná nehnuteľnosť s výhľadom na Vysoké Tatry je situovaná na rozľahlom, rovinnom a slnečnom pozemku s vysadenými ovocnými stromami. Prístup je po verejnej komunikácii vzdialenej len 8 km od diaľničného privádzača. Nehnuteľnosť je vedená ako rodinný dom, vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu, ako aj krátkodobý prenájom. Pozostáva zo 4 samostatných obytných miestností, kuchyne spojenej s jedálňou, obývacej miestnosti, galérie, 2 kúpeľní s toaletou (v jednej sa nachádza

infrasauna), 1 samostatnej toalety,

-stavebný materiál: sušená smreková guľatina s priemerom 400mm,

-rozloha približne: 2000 m² (presne upraví geometrický plán),

-úžitková plocha: 240 m²,

-kolaudácia: v r. 2008,

-vykurovanie: teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi, tepelné čerpadlo - vzduch voda (r. 2022),

-doplnkové vykurovanie: elektro kotol, krb (s prieduchom na poschodí), nová talianska pec na peletky s možnosťou inteligentného ovládania,

-k dispozícii: solárne panely na ohrev úžitkovej vody (momentálne nie sú zapojené do systému vykurovania),

-okná: drevené eurookná,

-podlaha: kamenná v kombinácii s drevenou na poschodí a v kúpeľni z exotického dreva,

-príslušenstvo: priestranná terasa (s plánovaným zastrešením hliníkovou pergolou), prístrešok na auto.

-energetický certifikát: nie je.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=5-3dIBHOD54>

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti na požiadanie.

Výstavbu zrubového rodinného domu realizovala renomovaná firma, ktorá patrí k špičkovým výrobcam zrubových stavieb nielen na Slovensku, ale aj v celej strednej Európe. Cena nehnuteľnosti je 680.000€. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Augustiňák

Telefón :

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

