

EXKLUZÍVNE 2 izbový byt, Maurerova ulica, Krompachy



55 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Krompachy*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Podlahová plocha:	*42 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Skladová plocha:	*8 m^2*	*Celková plocha:*	*42 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*8 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*2*
Energetický certifikát:	*B*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj 1 izbový byt dispozične upravený na 2 izbový, Krompachy. Nehnuteľnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 2 samostatných obytných miestností, kúpeľne a toalety,

-celková podlahová plocha: 42,09m2 (+2 x pivnica),
-poschodie: 1/4,
-čiastočná rekonštrukcia: plastové okná, kuchynská linka, interiérové dvere s obložkami, nové vchodové dvere,
-bytové jadro: obklady a dlažba,
-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
-bytový dom: rekonštrukcia strechy, izolácia obvodového plášťa, výmena výťahu, stúpačiek,

vchodových dverí, renovácia spoločných priestorov,
-orientácia bytu: V-Z,
-príslušenstvo: pivnica (8 m2),
-energetický certifikát: B.
Byt je možné vymeniť za iný 1-izbový byt, podmienkou je bezbariérový vstup a výťah.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 55.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

3D prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=2KDMKxb9atA






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Blaško***
Telefón : ***+421 948 772 531***
E-mail: ***blasko@alphareality.sk***