

## Prenájom: 4 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Sp.N.Ves



750 €/mesiac

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Ulica:           | Trieda 1.mája    |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: | 81.63            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                          |                      |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Verejné vonkajšie        | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné               | parkovanie:              |                      |
| Úžitková plocha:        | 81.63 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 81.63 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od        | 8                    |
| Skladová plocha:        | 81.63 m <sup>2</sup> | prízemia vyššie:         |                      |
| Stav:                   | úplne prerobený      | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Počet izieb:            | 4                    | Poschodie:               | 1                    |
| Energetický certifikát: | žiadne               | Celková plocha:          | 81.63 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený   | Počet logií:             | 1                    |
| Loggia:                 | áno                  | Počet pivníc:            | 1                    |
| Pivnica:                | áno                  | Inžinierske siete:       | áno                  |
|                         |                      | Plyn:                    | áno                  |
|                         |                      | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 4 izbový byt s loggiou, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojennej s obývacou miestnosťou, 3 samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, komory a chodby,

-celková úžitková plocha: 81,63m<sup>2</sup> + loggia (3,37) a pivnica (1,6)

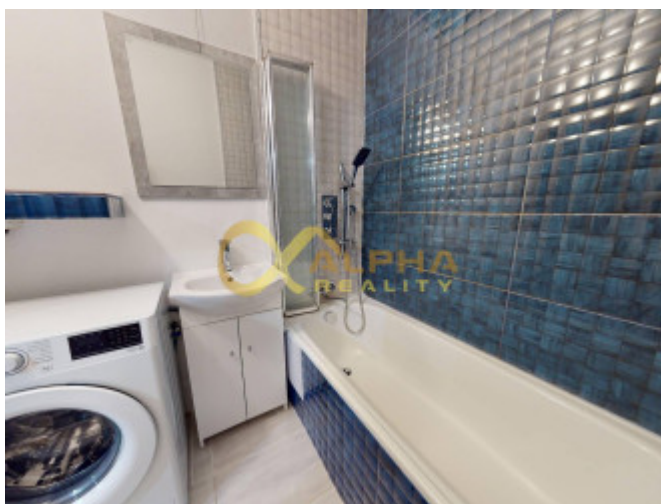
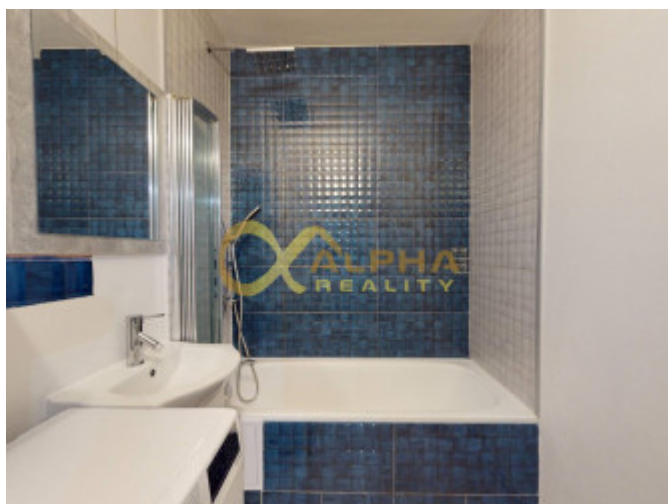
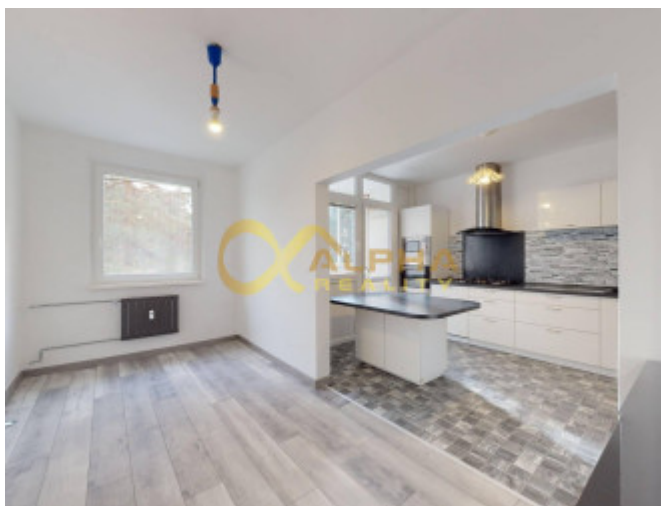
-poschodie: 1/8,

-rekonštrukcia: nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady, plastové okná, plávajúce podlahy,

murované jadro s novou sanitou, dlažba + obklady, bezpečnostné vchodové dvere, interiérové dvere a obložky z masívneho dreva, výmena radiátorov za nové dizajnové a úsporné,  
-vybavenie interiéru: kuchynská linka so spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, mikrovlná rúra), kuchynský stôl, práčka, vstavané šatníkové skrine,  
-bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena výťahu, stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov, rekonštrukcia strechy,  
-orientácia: V-Z,  
-príslušenstvo: pivnica,  
-energetický certifikát: nie je.

Lokalita v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, nákupné centrá, zdravotné centrum, reštaurácia, zastávka MHD, cyklistický chodník. Cena mesačného prenájmu je 750,-€ s energiami. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit v sume 1500,-€. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=bgS5HNmGnC6>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová**  
Telefón : **+421 905 231 272**  
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

