

Pozemky so stavebným povolením, Za Horou - Zahura, Spišské Vlchy



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlchy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 8 samostatných stavebných pozemkov v lokalite Za Horou - Zahura, obec Spišské Vlchy, okres Spišská Nová Ves.
Ku každej parcele je vydané právoplatné stavebné povolenie na dvojpodlažnú, murovanú, rekreačnú nehnuteľnosť.

Výmery a ceny pozemkov:

- 1 - výmera 295m², cena: 35.400,-€ bez DPH (43.542,-€ s DPH),
- 2 - výmera 296m², cena: 35.520,-€ bez DPH (43.689,-€ s DPH),
- 3 - výmera 300m², cena: 36.000,-€ bez DPH (44.280,-€ s DPH) - možnosť zväčšiť výmeru na 458m² s cenou 54.960,-€ bez DPH (67.600,-€ s DPH),
- 4 - výmera 276m², cena: 33.120,-€ bez DPH (40.737,-€ s DPH)- možnosť zväčšiť výmeru na 434m² s cenou 52.080,-€ bez DPH (64.058,-€ s DPH),
- 5 - výmera 218m², cena: 26.160,-€ bez DPH (32.176,-€ s DPH),

6 - výmera 269m², cena: rezervovaný,
7 - výmera 338m², cena: 39.900,-€ bez DPH (49.077,-€ s DPH),
8 - výmera 316m², cena: rezervovaný,

- inžinierske siete: rozvody elektrickej energie po hranicu parcely, vrátane skrinky pre rozvádzač,
- v rámci stavebného povolenia na chatu je vydané stavebné povolenie aj na žumpu a studňu.

Turistické stredisko Za Horou alebo ľudovo Zahura - je časť Spišských Vlách, vzdialené 3 km od centra mesta Spišské Vlachy. Je ideálnym miestom na aktívny oddych v prírode, víkendové výlety ale aj príjemné chvíle strávené s rodinou či priateľmi.

Prístup je možný autom, bicyklom, ale aj pešo cez les. V okolí je dostatok cyklotrás pre nadšencov biciklovania.

Nachádza sa tu lyžiarsky vleč pre začiatočníkov, v blízkosti je jazero v lete využívané na kúpanie, v zime na korčuľovanie. V stredisku sa pre návštevníkov nachádza zrekonštruovaná chata, ktorá ponúka rýchle občerstvenie vo forme jedla a nápojov.

Vzdialenosti autom:

Spišská Nová Ves: 25km - 30min.,

Poprad: 56km - 47min.,

Prešov: 49km - 43min.,

Košice: 83km - 1hod., alebo 62km - 1h 14min.

Cena ponúkaných nehnuteľností zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo, naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Augustiňák, RSc.

Telefón :

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

