

## Prenájom 2i byt s balkónom, Zelené údolie, Spišská Nová Ves



750 €/mesiac

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                          |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Rok kolaudácie:          | 2024               |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Pozícia:                 | vyššie poschodie   |
| Úžitková plocha:        | 51 m <sup>2</sup>  | Poschodie:               | 2                  |
| Stav:                   | novostavba         | Celková plocha:          | 51 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 2                  | Plocha balkóna:          | 6.5 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                  | Počet balkónov:          | 1                  |
| Typ budovy:             | tehla              | Pivnica plocha:          | 2.1 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:             | čiastočne vybavený | Počet pivníc:            | 1                  |
| Balkón:                 | áno                | Orientácia:              | severozápad        |
| Pivnica:                | áno                | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Výťah:                  | áno                |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 2 izbový byt s balkónom, Zelené údolie, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza v novostavbe bytového domu a pozostáva z kuchyne spojennej s jedálňou a obývacou miestnosťou, 1 samostatnej obytnej miestnosti, kúpeľne, WC a chodby,

-celková podlahová plocha: 51 m<sup>2</sup> (+balkón 6,5m<sup>2</sup> a pivnica 2,1m<sup>2</sup>),  
-poschodie: 2/5,  
-zariadenie interiéru: kuchynská linka so spotrebičmi (tepl vzdušná rúra, sklokeramická varná doska, odsávač pár, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou), kuchynský stôl, stoličky, TV, skrinka na TV, pohovka, konferenčný stolík, zrkadlo v kúpeľni, vstavaná šatníková skriňa, manželská posteľ, šatník

na chodbe...

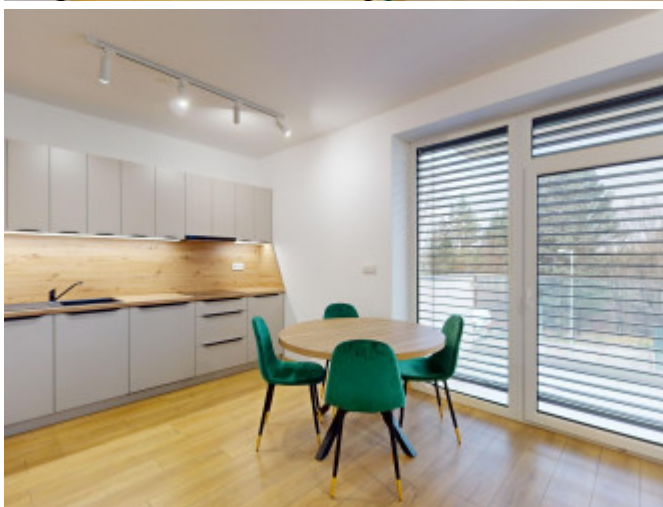
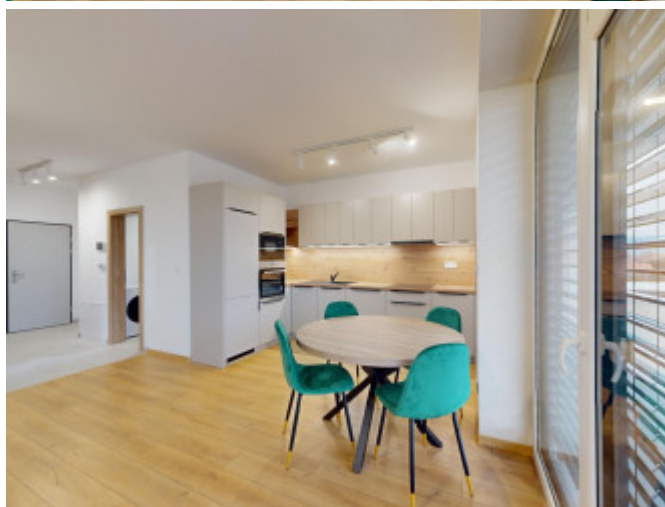
-vykurovanie: podlahové,

-parkovanie: vyhradené k bytu,

-energetický certifikát: A.

Cena prenájmu 750,- €/mesiac vrátane energií. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájmov. Prenájom voľný ihneď. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=8kd9yMpAeCP>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Martina Macejová**

**+421 905 231 272**

**macejova@alphareality.sk**

