

EXKLUZÍVNE Rodinný dom, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves

282 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Smižany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	660 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2002
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	270 m ²
Úžitková plocha:	270 m ²	Plocha loggie:	13 m ²
Zastavaná plocha:	161 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	8	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	15 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	49 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom, rovinatom pozemku a pozostáva z:

- suterén: sklad, kotolňa, chodba so vstupom na poschodie,
- 1.NP: predsieň, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, komora, kúpeľňa s WC, garáž, chodba so schodiskom na 2.NP,
- 2.NP: 5 obytných miestností, kúpeľňa, WC, komora, chodba,
- príslušenstvo: altánok, letná kuchyňa s podpivničením, sklad, hospodárska budova,
- kolaudácia: v r. 2002 (stavebné povolenie vydané v roku 1979),
- rekonštrukcia v r. 2015: nová kuchynská linka vrátane spotrebičov, izolácia obvodového plášťa, výmena kotla, strešnej krytiny, okien, podláh, interiérových dverí, radiátorov, nová sanita, obklady a dlažba v kúpeľni a WC,
- celková rozloha pozemku: 660m²,
- zastavaná plocha: 161m²,
- úžitková plocha domu približne: 270m²,
- stavebný materiál: zmiešané murivo (tehla a kváder),
- strecha: plechová,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové v kombinácii s kermickou dlažbou,
- vykurovanie: teplovodné, ústredné,
- ohrev TUV: plynový kotol,
- pripojenie na siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je 282.000,- € (vrátane zariadenia podľa dohody) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=zphcJY64qqQ>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Augustiňák, RSc.

Telefón :

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

