

EXKLUZÍVNE 3i byt 113,09m² s terasou, parkovaním, Nov. Huta

199 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Novoveská Huta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	113.09 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	113.09 m ²
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	45 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Pivnica plocha:	2.7 m ²
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s terasou a parkovaním priamo pred bytovým domom v novostavbe bytového domu v Novoveskej Hute, okres Spišská Nová Ves. K bytu je možnosť dokúpiť si garáž o výmere 24,08m², cca 100m od bytového domu,

- byt pozostáva z: predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, 2 samostatných miestností, kúpeľne s WC,
- podlažie: 2/2,
- celková úžitková plocha: 113,09 m² (byt 68,09m², terasa 45m², pivnica 2,7m²),
- okná a balkónové dvere: plastové s izolačným trojsklom $U_w=0,76 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- vchodové dvere: bezpečnostné,
- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou maľbou,

- vykurovanie a ohrev vody: centrálné tepelné čerpadlo,
- vybavenie: vlastný vodomer, elektromer, rekuperačná jednotka, v každej izbe príprava na termostát,
- príslušenstvo: terasa 45m², pivnica 2,7m², parkovacie miesto pri bytovom dome,
- energetický certifikát: A0 (bude vydaný po kolaudácii),
- nízke prevádzkové náklady.

Bytový dom: pozostáva z 2 nadzemných podlaží so 6 bytovými jednotkami,

- konštrukcia: pórobetónové tvárnice,
- strešná krytina: plechová, izolácia minerálna vlna,
- izolácia obvodového plášťa: minerálna vlna,
- inžinierske siete: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia.

Cena predávanej nehnuteľnosti pre vyhotovenie „holobyt“ je 199.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=SoaDTHa6ANY>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

