

2i alebo 3i byt, Poráč, okres Spišská Nová Ves

130 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Poráč
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 2i alebo 3-izbového bytu, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves za bezkonkurenčnú cenu.

Uvádzacia cena 130.000,- € s DPH platí len na jeden byt podľa vlastného výberu a preferencií budúceho majiteľa.

Byt pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 alebo 2 izieb, kúpeľne s WC, terasy,
-podlahová plocha: od 61 m² do 65m²,
-vlastná terasa: od 16,50m² do 20,90m²,

-konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,
-strešná krytina: plechová falcovaná,
-okná a dvere: plastové,

-vykurovanie: elektrické podlahové a príprava na krb
-inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,
-parkovanie: vlastné priamo pri apartmánovom dome,
-energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii,
-okolie: turistika, cykloturistika, horský hotel Poráč Park - www.poracpark.sk, ktorý ponúka po celý rok množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia.

Byty ponúkajú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania s návratnosťou investície do 11 rokov ako aj celoročné využitie na súkromné účely. Cena bytu podľa vlastného výberu v štádiu "štandard" (bez kuchynskej linky) je **130.000,- € s DPH** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

