

Exkluzívne 2 izbový byt s balkónom, 51m², centrum, Sp.N.Ves

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Zimná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	51 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s balkónom v meštianskom dome priamo v historickom jadre mesta Spišská Nová Ves na Zimnej ulici. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží z 3 a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou a vstupom na balkón, spálne so šatníkom, kúpeľne s WC a chodby,

-zariadenie bytu: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ELECTROLUX (indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár), dubový jedálenský stôl so stoličkami, rozkladacia pohovka, obývacia stena, dubový konferenčný stolík, elektrický krb, TV SAMSUNG s predĺženou zárukou, manželská posteľ z masívu s nočnými stolíkmi - všetko nové a

nepoužívané,

- kúpeľňa: kvalitný dizajnový kúpeľňový nábytok, vyhrievané zrkadlo s ukazovateľom teploty a času, automatická práčka, fén, inovatívna moderná toaleta s integrovanými funkciami,
- vybavenie: klimatizácia, videovrátnik, pripojenie na TV a internet,
- úžitková plocha apartmánu: 51 m² + balkón,
- podahy: kompozitné v kombinácii s keramickou dlažbou,
- okná a balkónové dvere: plastové,
- vchodové dvere: bezpečnostné (protipožiarne a protihlukové),
- vykurovanie: podlahové vodné s tepelným čerpadlom s možnosťou ovládania cez mobil,
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač STIEBEL ELTRON 80 I,
- orientácia bytu: J - JZ,
- príslušenstvo k bytu: samostatná pivnica (cca 2 m²), vyhradené parkovacie miesto v uzavretom dvore s automatickou bránou, spoločné priestory (kočíkareň, bicykle...), plánované vybudovanie oddychovej zóny.

Polyfunkčný dom pozostáva zo 6 bytov a 2 nebytových priestorov,

- rekonštrukcia: v r. 2024, kompletná výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, izolácia obvodového plášťa, tepelná a zvuková izolácia stropov,
- energetický certifikát: národná kultúrna pamiatka nepodlieha certifikácii,
- vybavenie: každý priestor vlastný elektromer, vodomer, merač tepla, optická sieť, satelitný rozvod, príprava na nabíjaciú stanicu pre elektromobily,
- výhody: bývanie priamo v centre mesta, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti.

Cena predávanej nehnuteľnosti vrátane zariadenia a 1 parkovacieho miesta je 179.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=KeV4Khuu7Dp>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Macejová

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

