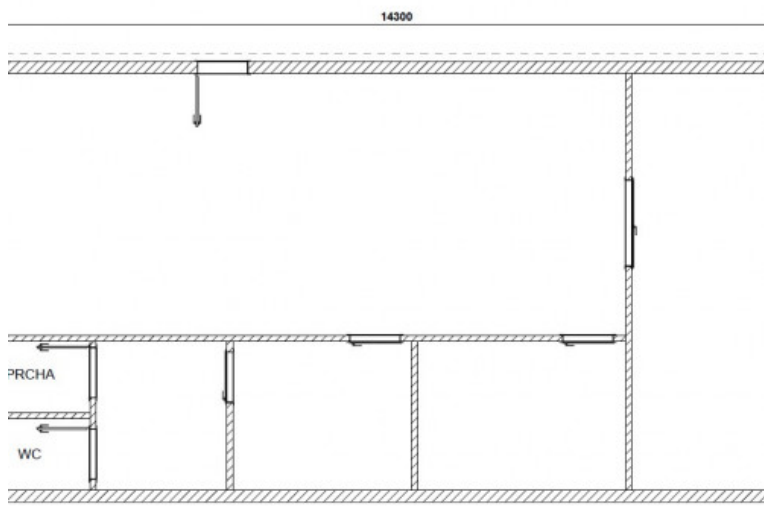


Prenájom obchodných priestorov, 101m², R11, Spišská Nová Ves



1 023,50 €/mesiac

+DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	neurčené	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	101 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	101 m ²	Celková plocha:	101 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske, obchodné priestory, Duklianska ulica, CENTRUM MODERNÉHO BÝVANIA R11, Spišská Nová Ves. Priestor je vhodný predovšetkým ako kancelária či predajňa so zameraním na bývanie. V prípade záujmu je možné priestor dispozične upraviť a prispôbiť požiadavkám a potrebám klienta,

- celková prenajímaná plocha: 101 m²,
- dispozícia: vstupná chodba, 4 miestnosti, toaleta, sprcha,
- vstup: hlavný priamo z ulice a jeden bočný vstup,
- parkovanie: 1x vyhradené parkovacie miesto priamo v areáli,
- vybavenie: klimatizácia, internet,
- zabezpečenie areálu: kamerový a bezpečnostný systém,
- prenájom voľný od: 01.09.2025.

Cena prenájmu je 1.023,50/mesiac vrátane energií a internetu bez DPH (8,50,-€/m²/mesiac bez DPH, zálohové platby za energie 145,-€/mesiac bez DPH, internet 20,-€/mesiac bez DPH). Súčasťou centra sú oddychové zelené plochy, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre ľudí, ako aj samotné podnikanie.

Obchodné centrum R11 sa nachádza vedľa frekventovanej ulice smer PP v blízkosti centra mesta, obchodného domu Kaufland a obchodnej zóny NEO. Vychádza z myšlienky vytvorenia samostatného komplexu, ktorý poskytuje obchodné, prezentačné, skladovacie a kancelárske priestory. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0905 231 272.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Martina Macejová**
Telefón: **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

