

## EXKLUZÍVNE novostavby bytov s terasou, parkovaním, Novoveská Huta, okr. Spišská Nová Ves



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                                     |                    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne           | Poschodie:                          | 1                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Celková plocha:                     | 70 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:              | 70 m <sup>2</sup> | Počet terás:                        | 1                  |
| Stav:                         | novostavba        | Pivnica plocha:                     | 2.7 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 3                 | Počet pivníc:                       | 1                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                  |
| Typ budovy:                   | tehla             | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Typ výbavy:                   | holopriestor      | Voda:                               | áno                |
| Terasa:                       | áno               | Elektrika:                          | áno                |
| Pivnica:                      | áno               | Kanalizácia:                        | áno                |
| Rok výstavby:                 | 2024              | Vykurovanie - podlahové:            | áno                |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie  |                                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavby bytov v Novoveskej Hute, okres Spišská Nová Ves. Bytový dom pozostáva z 2 nadzemných podlaží so 6 bytovými jednotkami,

- konštrukcia: pórobetónové tvárnice,
- strešná krytina: plechová,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,

- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou maľbou,
- vykurovanie a ohrev vody: centrálné tepelné čerpadlo,
- izolácia obvodového plášťa: minerálna vlna,
- izolácia strechy: minerálna vlna,
- inžinierske siete: elektrická energia, verejný vodovod, kanalizácia,
- pre každý byt: vlastný vodomer, elektromer,
- rekuperačná jednotka,
- príslušenstvo: pivnica, parkovacie miesto,
- energetický certifikát: A0 (bude vydaný po kolaudácii),
- nízke prevádzkové náklady.

#### **PONUKA BYTOV 1NP:**

**-2i byt č.1, cena: 129.000,- €,**

- úžitková plocha bytu 60,22m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto,
- pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 samostatnej miestnosti, kúpeľne s WC,

**-2i byt č.2, cena: 145.000,- €,**

- úžitková plocha bytu 66,86m<sup>2</sup>, pivnica 2,7m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto,
- pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 samostatnej miestnosti, kúpeľne s WC,

**-4i byt č.3 so záhradou, cena: 210.000,- € - REZERVOVANÉ,**

- úžitková plocha bytu 86,61m<sup>2</sup>, pivnica 2,7m<sup>2</sup>, záhrada 200m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto,
- pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 3 samostatných miestností, kúpeľne s WC,

#### **PONUKA BYTOV 2 NP:**

**-4i byt č.4 s terasou 34m<sup>2</sup>, cena: 229.000,- €,**

- úžitková plocha bytu 89,45m<sup>2</sup>, pivnica 2,7m<sup>2</sup>, terasa 34m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto,
- pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, 3 samostatných miestností, kúpeľne s WC,

**-3i byt č.5, s terasou 45m<sup>2</sup>, cena: 199.000,- €,**

- úžitková plocha bytu 68,09m<sup>2</sup>, pivnica 2,7m<sup>2</sup>, terasa 45m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto,
- pozostáva z chodby, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, 2 samostatných miestností, kúpeľne s WC,

**-3i byt č.6, s terasou 49m<sup>2</sup>, cena: 219.000,- €,**

- úžitková plocha bytu 79,53m<sup>2</sup>, pivnica 2,7m<sup>2</sup>, terasa 49m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto,
- pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, 2 samostatných miestností, kúpeľne s WC, komory.

Ceny predávaných nehnuteľností sú pre vyhotovenie „**holobyť**“ a zahŕňajú všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Martina Macejová RSc.**

**+421 905 231 272**

**macejova@alphareality.sk**

