

Exkluzívne rodinný dom, obec Iľiašovce, okres Spišská Nová Ves

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Iľiašovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	719 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok kolaudácie:	1991
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	275 m ²
Úžitková plocha:	275 m ²	Počet logií:	2
Zastavaná plocha:	149 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	19 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, obec Iľiašovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na slnečnom, mierne svahovitom pozemku a vedie k nej asfaltová príjazdová komunikácia.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1991 a pozostáva z:

-suterén: predsieň, 1 obytná miestnosť, pivnica, pracovňa, sklad, kotolňa, garáž, chodba so vstupom

na poschodie,

-1.NP: chodba, 4 obytné miestnosti, komora, kuchyňa so vstupom na loggiu, kúpeľňa, WC, vstup do podkrovia,

-podkrovie: chodba so schodiskom, miestnosť a vstup na povalu pozostávajúci z dvoch častí,

-príslušenstvo: terasa, bývalá hospodárska časť,

-rozloha pozemku: 719 m²,

-zastavaná plocha: 149 m²,

-úžitková plocha: približne 275 m²,

-stavebný materiál: zmiešané murivo (kváder a tehla),

-strecha: plechová z roku 2011,

-okná: plastové, drevené,

-podlahy: drevené parkety, linoleum, keramická dlažba,

-vykurovanie: plynový kotol a kotol na tuhé palivo,

-ohrev TÚV: plynový kotol,

-pripojenie na siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, žumpa (v blízkosti vybudovaná verejná kanalizácia, napojenie momentálne nie je možné skrz kapacitu čističky odpadových vôd),

-energetický certifikát: nie je.

Cena predávaných nehnuteľností je 205.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

