

Novostavby 2i a 3i byty, Zelené údolie, Spišská Nová Ves

158 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	74.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	74.3 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha balkóna:	10.3 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	69.2 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbové a 3 izbové byty s balkónom alebo terasou v lokalite „Zelené údolie“, Spišská Nová Ves. Nachádzajú sa v novostavbe 6 poschodového tehlového bytového domu,

-ponuka bytov:

2 izbové - výmera 64,4m², balkón 10,8m² - cena od **158.000,- €**

výmera 50,5m², terasa 41,9 m² - cena **160.000,- €**

3 izbové - výmera od 77,5m² do 79,7m², balkón 9,7m² - cena od **190.000,- €** do **196.000,- €**

výmera 78,2m², terasa 79,3 m² - cena **228.000,- €**

výmera od 100,4m² do 102,1m², balkón 5,6m², terasa 31m² - cena od **284.000,- €** do **287.000,- €**

- okná a balkónové dvere: plastové, izolačné 3-oj sklo,
- vchodové dvere: bezpečnostné protipožiarne,
- steny: sadrové omietky, biela hygienická maľba,
- stropy: sadrokartónové, biela hygienická maľba,
- vykurovanie: podlahové, v kúpeľni rebríkový radiátor,
- príslušenstvo: ku každému bytu je potrebné si dokúpiť vonkajšie parkovacie miesto (9.000,- €) alebo vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži (19.000,-€),
- bytový dom: predpokladané dokončenie koniec r. 2026, kamerový systém na každom podlaží, audio vrátnik s predprípravou na video vrátnika,
- energetický certifikát: A+,
- areál: plánované vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníky, parková zeleň,
- blízke okolie: zastávka MHD, nemocnica, kompletná občianska vybavenosť (materská, základná škola, nákupné strediská),
- centrum mesta je pešo vzdialené do 10 min.

V každom bytovom dome je na prvom podzemnom podlaží garážové státie, odkiaľ sa pohodlne dostanete suchou nohou priamo až do Vášho bytu pomocou výťahu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza 10 bytov, z toho štyri byty sú vybavené rozľahlými terasami, zvyšné balkónmi.

Na druhom až piatom nadzemnom podlaží sa nachádza šesť dvojizbových a štyri trojizbové byty s nádherným výhľadom.

Na šiestom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri luxusné byty s rozľahlými terasami, dva dvojizbové byty s neopísateľným výhľadom.

Vďaka vhodnej orientácii k svetovým stranám je v bytoch po celý deň dostatok svetla.

Na prilahlých pozemkoch patriacich k bytovému domu budú vybudované komunikácie, chodníky a bohatá parková zeleň.

Cena ponúkaných nehnuteľností je od 158.000,- € v stave „holobyť“ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

