

3i byty s balkónom a parkovaním, Zelené údolie, Sp. Nová Ves

204 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74.3 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Stav:	novostavba	Celková plocha:	74.3 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	10.3 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj posledné voľné 3 izbové byty s balkónom (alebo balkónom a terasou) a s vnútorným parkovacím miestom v lokalite „Zelené údolie“, Spišská Nová Ves. Nachádzajú sa v novostavbe SKOLAUDOVANÉHO 6-poschodového tehlového bytového domu,

-pozostávajú z: kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, dvoch obytných miestností, kúpeľne, samostatnej toalety a chodby,

-úžitková plocha: 74,3m², balkón 10,3m², pivnica 2,1m², terasa 69,2m²

-okná a balkónové dvere: plastové, izolačné 3-oj sklo,

- vchodové dvere: bezpečnostné protipožiarne,
- steny: sadrové omietky, biela hygienická maľba,
- stropy: sadrokartónové, biela hygienická maľba,
- vykurovanie: podlahové, v kúpeľni rebríkový radiátor,
- príslušenstvo: pivnica pri byte, vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži (v hodnote 18.000,-),
- bytový dom: kolaudovaný r. 2025, kamerový systém na každom podlaží, audio vrátnik s predprípravou na video vrátnika,
- energetický certifikát: A+,
- areál: plánované vybudovanie prístupovej komunikácie, chodníky, parková zeleň,
- blízke okolie: zastávka MHD, nemocnica, kompletná občianska vybavenosť (materská, základná škola, nákupné strediská),
- centrum mesta je pešo vzdialené do 10 min.

V každom bytovom dome je na prvom podzemnom podlaží garážové státie, odkiaľ sa pohodlne dostanete suchou nohou priamo až do Vášho bytu pomocou výťahu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza 10 bytov, z toho štyri byty sú vybavené rozľahlými terasami, zvyšné balkónmi.

Na druhom až piatom nadzemnom podlaží sa nachádza šesť dvojizbových a štyri trojizbové byty s nádherným výhľadom.

Na šiestom nadzemnom podlaží sa nachádzajú štyri luxusné byty s rozľahlými terasami, dva dvojizbové byty s neopísateľným výhľadom.

Vďaka vhodnej orientácii k svetovým stranám je v bytoch po celý deň dostatok svetla.

Na príslušných pozemkoch patriacich k bytovému domu budú vybudované komunikácie, chodníky a bohatá parková zeleň.

Cena ponúkaných nehnuteľností je 204.000,- € (cena bytu s terasou je 232.000,- €) v stave „holobyť“ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová, RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

