

## EXKLUZÍVNE Rodinný dom, širšie centrum, Spišská Nová Ves

199 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	205 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	205 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	52.3 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť je postavená na slnečnom rovinatom pozemku cca 350 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) a pozostáva z:

- suterén: pivnica (52,3 m<sup>2</sup>),
- 1.NP: predsieň, chodba so schodiskom, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, 1 obytná miestnosť,
- 2.NP: 3 obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, chodba so schodiskom,
- príslušenstvo vedľa domu: garáž, sklad, kotolňa,
- rekonštrukcia: kompletná v r. 2003,
- zastavaná plocha: 120 m<sup>2</sup>,
- úžitková plocha: cca 205 m<sup>2</sup>,

- stavebný materiál: pálená tehla,
- strecha: sedlová, betónová škridla,
- okná: plastové,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- vykurovanie: plynový kotol a 2 pece na tuhé palivo,
- pripojenie na siete: rozvody vody, elektriny, plynu, kanalizácie.

Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľností je 199.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľností. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Martina Macejová, RSc.**  
**+421 905 231 272**  
**macejova@alphareality.sk**

