

Rodinné domy, obec Danišovce, okr. Spišská Nová Ves

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Danišovce
Ulica:	Danišovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha predzáhradky:	85 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	85 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2025
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	100.3 m ²
Úžitková plocha:	100.3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	67.75 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj novostavby dvoch rodinných dvojdomov, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves. Každý dvojdom pozostáva z jedného 3-izbového a jedného 4-izbového rodinného domu s prislúchajúcim pozemkom.

3i rodinný dom (s možnosťou dispozičnej úpravy na 4i):

-úžitková plocha: 100,70m² + pozemok cca 85m² (upresní geometrický plán),

-1. NP: zádverie, chodba so schodiskom na poschodie, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou

miestnosťou so vstupom na terasu, kúpeľňa s WC,
-2. NP: 2 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, chodba,

4i rodinný dom:

-úžitková plocha: 100,31m², pozemok cca 85m² (upresní geometrický plán),

-1. NP: zádverie, chodba so schodiskom na poschodie, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou s 2 vstupmi na terasu, kúpeľňa s WC,

-2. NP: 3 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, chodba,

-vybavenie: kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu), interiérove dvere s obložkami, komplet sanita,

-stavebný materiál: tehlobloky LEIER 300mm, zateplenie 150mm,

-strešná krytina: plechová,

-okná: plastové s izolačným trojsklom,

-podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,

-steny: omietky s bielou hygienickou maľbou,

-vykurovanie: elektrické podlahové, ako doplnkové krb,

-ohrev TUV: elektrický bojler,

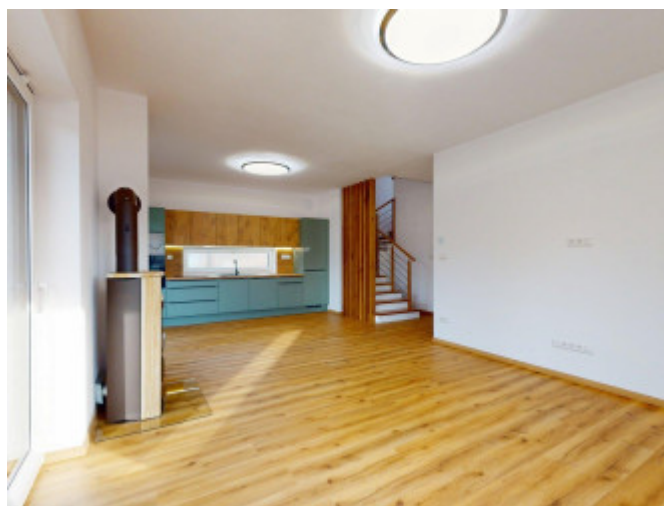
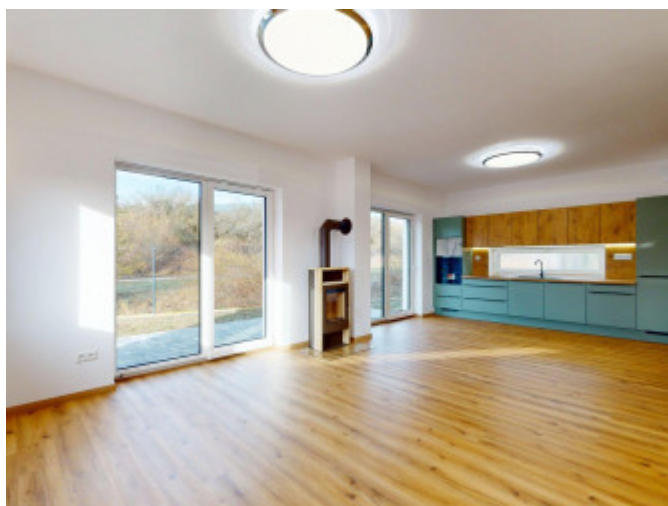
-tepelnotechnické zabezpečenie: rekuperácia, klimatizačná jednotka s možnosťou vykurovania,

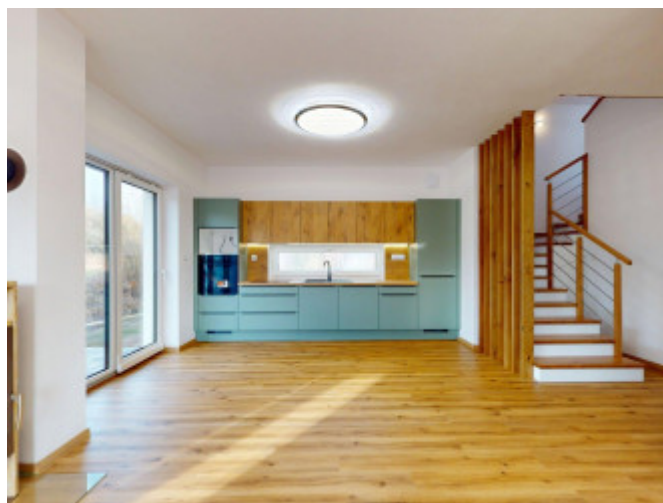
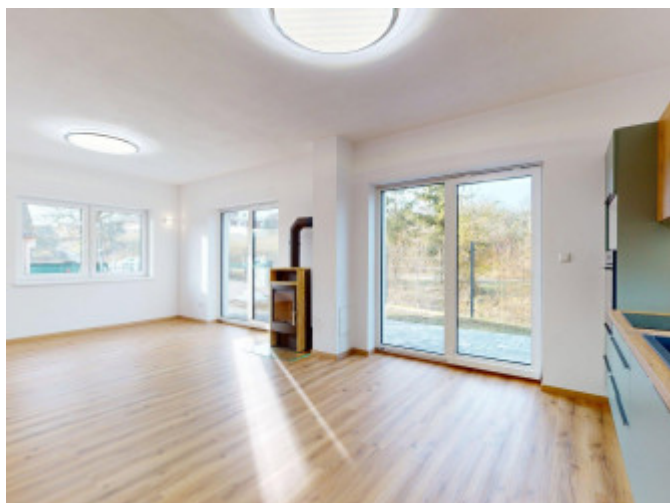
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,

-parkovanie: vlastné, v uzavretom areáli,

-energetický certifikát: A0 (bude vydaný pred kolaudáciou).

Cena každého rodinného domu vrátane vnútorného vybavenia je 239.000,- € (vrátane DPH) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

