

EXKLUZÍVNE 2i apartmán s terasou, garážovým státím, Veľká Lomnica



170 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2010*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*37.8 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*37.8 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet terás:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet garáží:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový apartmán (evidovaný na LV ako byt) s terasou a parkovaním v podzemnej garáži, Veľká Lomnica. Nehnuteľnosť s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry sa nachádza v rekreačnom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite TATRAGOLF MOUNTAIN RESORT,

-pozostáva z: predsieň, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, jedna samostatná miestnosť, kúpeľňa s toaletou, komora,
-celková úžitková plocha: 37,8m2 (+ terasa),
-poschodie: 1 NP,
-vybavenie bytu: kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, mikrovlnná rúra, chladnička, rýchlovarná kanvica), stôl, stoličky, rozkladacia pohovka, konferenčný stolík,

televízor, vešiaková stena so zrkadlom, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, skriňa, kúpeľňa s WC (umývadlo so zrkadlom, sprchovací kút, rebríkový radiátor), terasový nábytok,
-mesačné náklady: 135,- € (zahŕňa elektrinu, vodu, vykurovanie, internet, TV, odpad, poplatky za správu, služby, upratovanie spoločných priestorov, fond opráv, energie bytový dom..),
-príslušenstvo: 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži,
-bytový dom: kolaudácia v r. 2010, výťah, kamerový systém,
-energetický certifikát: nie je,
-lokalita a blízke okolie: detské a futbalové ihrisko, živé zvieratká na Mini farme, wellness priamo v areáli, golfové ihrisko Black Stork Golf Resort, prechádzky do okolia, turistika, bežecké a zjazdové lyžovanie, 5 min od diaľnice, v blízkosti AquaCity Poprad, Thermal Park Vrbov, Bachledová dolina a iné,
-možnosť predaja nehnuteľností aj samostatne: ***samostatný apartmán v cene 148.000,- €,***
garážové státie v cene 27.000,- €.

Cena predávanej nehnuteľnosti je ***170.000,- €*** *(vrátane kompletného zariadenia a garážového státia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.*

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: https://my.matterport.com/show/?m=n87uEj8ZmE9






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martina Macejová RSc.***
Telefón : ***+421 905 231 272***
E-mail: ***macejova@alphareality.sk***