

EXKLUZÍVNE 2i apartmán s terasou, garážovým státím, Veľká Lomnica

177 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	37.8 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	37.8 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový apartmán (evidovaný na LV ako byt) s terasou a parkovaním v podzemnej garáži, Veľká Lomnica. Nehnutelnosť s nádherným výhľadom na Vysoké Tatry sa nachádza v rekreačnom bytovom dome vo vyhladáwanej lokalite TATRAGOLF MOUNTAIN RESORT,

-pozostáva z: predsieň, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou so vstupom na terasu, jedna samostatná miestnosť, kúpeľňa s toaletou, komora,
-celková úžitková plocha: 37,8m² (+ terasa),
-poschodie: 1 NP,
-vybavenie bytu: kuchynská linka so spotrebičmi (sklokeramická varná doska, mikrovlná rúra, chladnička, rýchlovarná konvica), stôl, stoličky, rozkladacia pohovka, konferenčný stolík,

televízor, vešiaková stena so zrkadlom, manželská posteľ s nočnými stolíkmi, skriňa, kúpeľňa s WC (umývadlo so zrkadlom, sprchovací kút, rebríkový radiátor), terasový nábytok,
-mesačné náklady: 135,- € (zahŕňa elektrinu, vodu, vykurovanie, internet, TV, odpad, poplatky za správu, služby, upratovanie spoločných priestorov, fond opráv, energie bytový dom..),
-príslušenstvo: 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži,
-bytový dom: kolaudácia v r. 2010, výťah, kamerový systém,
-energetický certifikát: nie je,
-lokalita a blízke okolie: detské a futbalové ihrisko, živé zvieratká na Mini farme, wellness priamo v areáli, golfové ihrisko Black Stork Golf Resort, prechádzky do okolia, turistika, bežecké a zjazdové lyžovanie, 5 min od diaľnice, v blízkosti AquaCity Poprad, Thermal Park Vrbov, Bachledová dolina a iné.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 177.000,- € (vrátane kompletného zariadenia) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=n87uEj8ZmE9>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová, RSc.

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

