

2i apartmány, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Poráč
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	64 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu investičných 2-izbových rekreačných apartmánov, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves. K dispozícii sú dva samostatné apartmány,

APARTMÁN 1: pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 izby, kúpeľne s WC, terasy,
-podlahová plocha: 64,77m²,
-plocha terasy: 16,65m²,
-podlažie: 1/2,

APARTMÁN 2: pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 1 izby, kúpeľne s WC, zádveria, terasy,
-podlahová plocha: 63,68m²,
-plocha terasy: 16,75m²,
-podlažie: 2/2,

-konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,

-strešná krytina: plechová falcovaná,
-okná a dvere: plastové,
-vykurovanie: elektrické podlahové a krb na tuhé palivo,
-inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,
-parkovanie: vlastné priamo pri apartmánovom dome,
-energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii,
-okolie: turistika, cykloturistika, horský hotel Poráč Park - www.poracpark.sk, ktorý ponúka po celý rok množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia.

Apartmány ponúkajú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania s návratnosťou investície do 11 rokov ako aj celoročné využitie na súkromné účely. Cena každého apartmánu v štádiu štandard je 160.000,- € s DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. V prípade záujmu je možné apartmán kompletne dokončiť a zariadiť. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=bqFWcmtWHvK>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martina Macejová, RSc.**
Telefón : **+421 905 231 272**
E-mail: **macejova@alphareality.sk**

