

3i apartmány, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves

160 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Poráč
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Typ výbavy:	holopriestor
Úžitková plocha:	61 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	20.9 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu investičných 3-izbových rekreačných apartmánov, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves. K dispozícii sú dva samostatné apartmány, ktoré pozostávajú z kuchyne spojené s obývacou miestnosťou, 2 izieb, kúpeľne s WC, zádveria a terasy:

- podlahová plocha: 61,02m² a 61,82m²
- plocha terás: 20,90m²,
- podlažie: 1/2, 2/2,
- konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,
- strešná krytina: plechová falcovaná,
- okná a dvere: plastové,
- vykurovanie: elektrické podlahové a krb na tuhé palivo,
- inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,
- parkovanie: vlastné priamo pri apartmánovom dome,
- energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii,
- okolie: turistika, cykloturistika, horský hotel Poráč Park - www.poracpark.sk, ktorý ponúka po celý rok

množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia.

Apartmány ponúkajú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania s návratnosťou investície do 11 rokov ako aj celoročné využitie na súkromné účely. Cena každého apartmánu v štádiu štandard je 160.000,- € s DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. V prípade záujmu je možné apartmán kompletne dokončiť a zariadiť. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=rTuysmhCV82>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Macejová, RSc.
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

