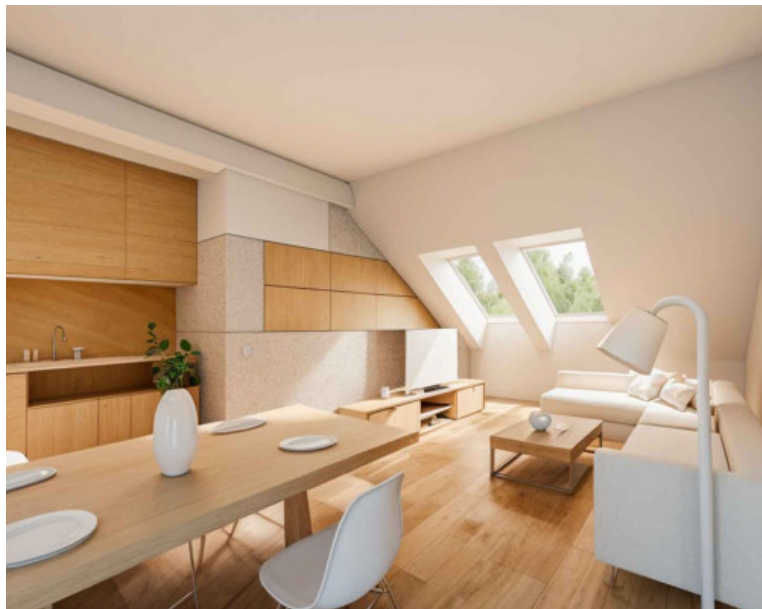


Exkluzívne 2i byt širšie centrum, Spišská Nová Ves

122 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Pozícia:	podkrovie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	48.17 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	4.62 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový podkrovný byt v širšom centre, Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako investícia na krátkodobý či dlhodobý prenájom skrz svoj charakter a polohu. Nachádza sa v zrekonštruovanom bytovom dome a pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, jednej samostatnej miestnosti, kúpeľne, toalety a chodby:

- celková úžitková plocha: 54m²,
- poschodie: 2/2,

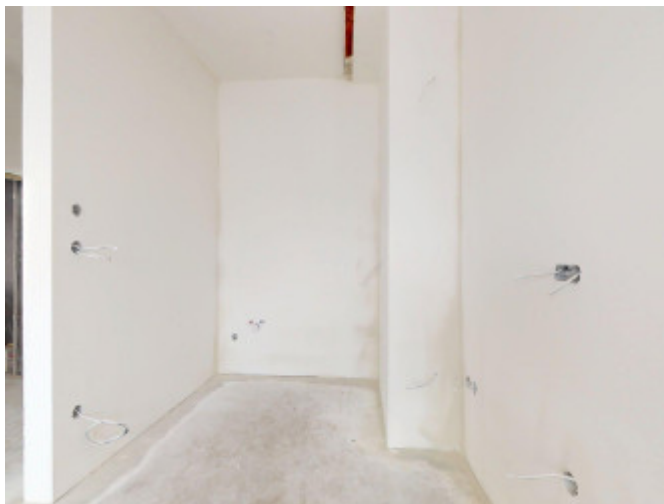
- okná: strešné,
- ohrev vody: elektrický zásobníkový ohrievač,
- vykurovanie: elektrické podlahové,
- k dispozícii: plánovaný elektrický domáci vrátnik,
- príslušenstvo: pivnica (4,62m²),
- orientácia bytu: V - Z,
- bytový dom: 7 bytov, kompletná rekonštrukcia v r. 2024, 2-aj podlažný, čiastočne podpivničený, všetky inžinierske siete a internet, bleskozvod,
- areál: v pláne kamerový systém,
- energetický certifikát: nie je.

Medzi obrázkami skutočnej nehnuteľnosti sa nachádzajú vizualizácie. Je to inšpirácia, ako môže nehnuteľnosť vyzeráť po rekonštrukcii.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 122.000€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=PDSLf13grn2>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Macejová

Telefón :

+421 905 231 272

E-mail:

macejova@alphareality.sk

