

Exkluzívny rodinný dom, Veľká Lomnica, okres Kežmarok



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2570 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	246 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	486 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	336 m ²	Plocha garáže:	115 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj exkluzívny dvojpodlažný rodinný dom, Veľká Lomnica, okres Kežmarok. Nehnuteľnosť je situovaná na rozľahlom, slnečnom, rovinatom pozemku v blízkosti golfového rezortu s výhľadom na Vysoké Tatry. Prístup je po verejnej komunikácii vzdialenej 8 km od diaľničného privádzača. Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu, ako aj krátkodobý prenájom,

-pozostáva z: predsieň, kuchyňa, jedáleň spojená a priestrannou halou s krbom a vstupom na terasu,

5 samostatných izieb typu apartmán, každá s vlastnou kúpeľňou,

-stavebný materiál:

-rozloha pozemku: 2570 m²,

-zastavaná plocha: 336 m²,

-úžitková plocha: 486 m²,

-vykurovanie: tepelné čerpadlo-voda vzduch,

-doplnkové vykurovanie: krb,

-okná: drevené,

-podlaha:

-inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, vlastná studňa,

-príslušenstvo: priestranná terasa s altánkom, sedením a krbom (246m²), samostatná dvoj-garáž s prístreškom (115m²), záhrada s dostatkom súkromia,

-energetický certifikát: nie je,

-okolie: golfový areál, turistika, cykloturistika, prechádzky do okolia, mesto Poprad 10 minút, letisko Poprad 20 minút...

Cena nehnuteľnosti je na vyžiadanie v RK. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martin Augustiňák, RSc.**
Telefón : **+421 915 140 759**
E-mail: **augustinak@alphareality.sk**

