

EXKLUZÍVNE: Rodinný dom, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves



160 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Poráč*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*162 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*281.21 m^2*
Zastavaná plocha:	*162 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Rok výstavby:	*1904*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Celková plocha:	*162 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom, ktorého časť je zapísaná do zoznamu kultúrnych pamiatok, obec Poráč, okres Spišská Nová Ves. Nehnuteľnosť je postavená na slnečnom rovinatom pozemku a pozostáva z historickej časti z r. 1904 a z prístavby z r. 2000,

- podzemie: kotolňa,
- 1.NP: kuchyňa, 2 samostatné obytné miestnosti,1 prechodná miestnosť so schodiskom do podkrovia, kúpeľňa s WC,
- podkrovie: 3 samostatné obytné miestnosti, kuchyňa, hala, kúpeľňa s WC,

- rozloha pozemku: 162 m2,
-zastavaná plocha: 162m2,
- úžitková plocha: 281,21 m2,
- stavebný materiál: kamenné murivo, tehla,
- rekonštrukcia v r.2018: kuchynská linka, plastové strešné okná, drevené okná, podlahy,
- vykurovanie: teplovodné, ako prídavné kozub,
- ohrev TÚV: plynový kotol,
- strecha: lepenkový šindel,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- k dispozícii: kamerový a bezpečnostný systém ,
- pripojenie na siete: elektrina, žumpa napojená na kanalizáciu, plyn, obecný vodovod,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 160.000,- € (dohoda na cene možná) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 772 531.

Virtuálna prehliadka: https://my.matterport.com/show/?m=yWuCu7FBSUY






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roman Blaško***
Telefón : ***+421 948 772 531***
E-mail: ***blasko@alphareality.sk***