

EXKLUZÍVNE Prenájom novostavba rodinného domu, širšie centrum, Spišská Nová Ves



1 500 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Juraja Fándlyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	831 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	167 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom novostavbu rodinného domu, širšie centrum, Spišská Nová Ves. Jednopodlažná nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej miestnosti s kuchyňou, spálne so šatníkom a kúpeľňou s WC, troch samostatných obytných miestností, kúpeľne s WC, chodby, komory a terasy:

- úžitková plocha: 167 m²,
- rozloha pozemku: 831 m²,
- kolaudácia: v r. 2020,
- zariadenie: kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická teplovzdušná rúra, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, chladnička), vstavané šatníkové skrine, sedacia súprava, obývacia

stena,

- vykurovanie: elektrické podlahové,
- ohrev vody: elektrický bojler,
- inžinierske siete: elektrická energia, mestský vodovod, verejná kanalizácia,
- energetický certifikát: nebol vypracovaný,
- príslušenstvo: prístrešok pre 1 auto a 2 parkovacie miesta pred domom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v uzavretej tichej lokalite s 9 rodinnými domami na privátnej ulici. Lokalita, v ktorej sa nachádza zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť. Cena prenájmu je 1.500,-EUR/mesiac + energie. Podmienkou prenájmu je trojmesačný depozit. Dom je k dispozícii k nasťahovaniu od 01.04.2025. Pre viac informácií nás kontaktujte na tel. č. 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=JvCn5zJSZce>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Augustiňák

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

