

Zrubový rodinný dom so stavebným pozemkom, Veľká Lomnica



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Golfová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3069 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	drevo	kanalizácia:	
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj zrubový rodinný dom s pozemkom s možnou ďalšou výstavbou, Veľká Lomnica, okres Kežmarok, v blízkosti golfového rezortu. Dvojpodlažná nehnuteľnosť s výhľadom na Vysoké Tatry je situovaná na rozľahlom, rovinatom a slnečnom pozemku s vysadenými ovocnými stromami. Prístup je po verejnej komunikácii vzdialenej len 8 km od diaľničného privádzača. Nehnuteľnosť je vedená ako rodinný dom, vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu, ako aj krátkodobý prenájom. Pozostáva zo 4 samostatných obytných miestností, kuchyne spojennej s jedálňou, obývacej miestnosti, galérie, 2 kúpeľní s toaletou (v jednej sa nachádza infrasauna), 1 samostatnej toalety,

- stavebný materiál: sušená smreková guľatina s priemerom 400mm,
- rozloha pozemku: 3069 m²,
- úžitková plocha: 240 m²,
- kolaudácia: v r. 2008,
- vykurovanie: teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi, tepelné čerpadlo - vzduch voda (r. 2022),
- fotovoltická elektrárňa (r. 2023),
- doplnkové vykurovanie: elektro kotol, krb (s prieduchom na poschodí), nová talianska pec na peletky s možnosťou inteligentného ovládania,
- k dispozícii: solárne panely na ohrev úžitkovej vody (momentálne nie sú zapojené do systému vykurovania),
- okná: drevené eurookná,
- podlaha: kamenná v kombinácii s drevenou na poschodí a v kúpeľni z exotického dreva,
- príslušenstvo: priestranná terasa (s plánovaným zastrešením hliníkovou pergolou), prístrešok na auto, dvoj-garáž so zastrešeným altánkom s kuchyňou, grilom a pripojením na IS,
- energetický certifikát: nie je.

Pozemok s garážou a altánom s možnosťou výstavby rodinného domu. Na pozemok bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na murovaný rodinný dom typu bungalov. Podľa projektovej dokumentácie má pozostávať z dvoch samostatných obytných miestností, obývacej miestnosti s kuchyňou a jedálňou, dvoch kúpeľní, šatníka, zádveria, samostatnej toalety a technickej miestnosti. Projektovú dokumentáciu vieme samozrejme poskytnúť k nahliadnutiu.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=5-3dlBHOD54>

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti na požiadanie.

Výstavbu zrubového rodinného domu realizovala renomovaná firma, ktorá patrí k špičkovým výrobcam zrubových stavieb nielen na Slovensku, ale aj v celej strednej Európe. Cena nehnuteľnosti je na vyžiadanie . Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo našim odborníkom, spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Augustiňák

Telefón:

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

