

Exkluzívne novostavba rodinný dom - bungalov, Spišské Podhradie

207 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišské Podhradie
Ulica:	Kúpelhá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	535 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	78 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov v meste Spišské Podhradie. Rodinný dom sa bude nachádzať v novovzniknutej lokalite IBV Pivovar II. Lokalita svojim začlením do už existujúcej infraštruktúry poskytne priestor na komfortné bývanie v prekrásnom prostredí s výhľadom na národnú kultúrnu pamiatku - Spišský Hrad. Rodinný dom bude pozostávať zo zádveria, chodby, troch samostatných obytných miestností, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou miestnosťou, kúpeľne, WC a technickej miestnosti,

- rozloha pozemku: 653 m²,
- zastavaná plocha: 100 m²,
- úžitková plocha: 78,1 m²,
- stavebný materiál: pálená tehla, tepelná izolácia polystyrén 150 mm,
- strešná krytina: betónová škridla, tepelná izolácia fúkaná celulóza,
- poter: cementový,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vykurovanie: podlahové elektrické,
- ohrev TUV: elektrický bojler,
- výmena vzduchu: centrálna rekuperácia,
- napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, mestský vodovod, optický internet,
- plánované úpravy: vápennocementové interiérové omietky + základný náter (biely), fasáda vo farbe, predpríprava na fotovoltiku, základné terénne úpravy, zadržiacia nádrž na dažďovú vodu.

Pri výstavbe rodinných domov budú použité len kvalitné a tradičné materiály, čo Vám zaručí vysoký komfort bývania a nízke prevádzkové náklady. V rámci vytvárania tejto úžasnej lokality budú vybudované cestné komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie a v budúcnosti dostatok zelených a oddychových plôch. Lokalita má vydané právoplatné územné a stavebné rozhodnutie. Medzi nesporné výhody bývania v bezprostrednej blízkosti prírody patrí dostupnosť okolitých miest vďaka diaľnici (Levoča 14km, Poprad 36km, Prešov 38km, Spišská Nová Ves 22km), možnosť kultúrneho, či športového vyžitia (turistika, cyklistika, lyžiarske strediská) a bezprostredná blízkosť centra mesta Spišského Podhradia. Za projektom stoja firmy s dostatočnou praxou a dlhoročným pôsobením v oblasti stavebníctva.

*Nehnutelnosť bude prevádzaná na nového vlastníka v stave holodom. V prípade záujmu je možné dokončiť interiér na kľúč podľa požiadaviek budúceho majiteľa. Rodinný dom nemá vyhotovený energetický certifikát no bude spĺňať energetickú triedu A0. Cena predávanej nehnuteľnosti je **207.500,- €** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.*

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=D7wie21MxcV>

Medzi reálnymi fotografiami nájdete aj vizualizácie zobrazujúce potenciálnu podobu lokality a rodinného domu po dokončení.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Augustiňák, RSc.
+421 915 140 759
augustinak@alphareality.sk

