

EXKLUZÍVNE 3i apartmán, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Poráč
Ulica:	Poráčska dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	82.72 m ²
Úžitková plocha:	61.82 m ²	Terasa plocha:	20.9 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 3i investičného rekreačného apartmánu, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves. Apartmán pozostáva z obýpacej izby s kuchyňou, kúpeľne, dvoch izieb, zádveria a terasy:

- podlahová plocha: 61,82m²,
- plocha terasy: 20,90m²,
- podlažie: 2/2,
- konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,
- strešná krytina: plechová falcovaná,
- okná a dvere: plastové,
- vykurovanie: elektrické podlahové a krby na tuhé palivo,

- inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,
- parkovanie: vlastné priamo pri apartmánovom dome,
- energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii.

V bezprostrednej blízkosti apartmánov sa nachádza horský hotel Poráč Park - www.poracpark.sk, ktorý ponúka v každom ročnom období množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia. Lokalita je vyhľadávaným turistickým centrom, križovatkou turistických a cykloturistických trás a dobrým východiskom do okolitej prírody. V okolí sa nachádza svetové kultúrne dedičstvo Spišský hrad, zapísaný v zozname UNESCO, národná kultúrna pamiatka Kostol sv. Jakuba v Levoči, ktorý patrí medzi najväčšie gotické chrámy na Slovensku, banské múzeum, stará historická obec Markušovce, planina a pohorie Galmus s jaskyňami. Poráčska dolina je vzdialená len 16km od okresného mesta Spišská Nová Ves, 25km od historického mesta Levoča a diaľničného privádzača a 55km od Vysokých Tatier.

Apartmány ponúkajú zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania s návratnosťou investície do 11 roku ako aj celoročné využitie na súkromné účely. Cena apartmánu v štádiu holobyť je 160.000,-€ s DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. V prípade záujmu je možné odkúpiť kompletne dokončený a zariadený apartmán. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Martin Augustiňák

Telefón:

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

