

EXKLUZÍVNE byt č. 4: Novostavba 3i byt s balkónom a parkovaním, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves

156 400 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Danišovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	69.18 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Plocha balkóna:	5.35 m ²
Úžitková plocha:	63.83 m ²	Pivnica plocha:	2.15 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	nadstavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového bytu s balkónom, obec Danišovce, okres Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza na poschodí dvojpodlažného polyfunkčného objektu a pozostáva z kuchyne, obývacej miestnosti, 2 samostatných izieb, kúpeľne s toaletou, chodby a balkóna:

-podlahová plocha: 69,18 m² (vrátane balkóna 5,35m²),

- steny a stropy: omietky s bielou hygienickou maľbou,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- okná: plastové s izolačným trojsklom,
- vybavenie: elektroinštalácia vrátane koncových prvkov (vypínače, zásuvky), vnútorné keramické obklady a dlažby v sanitárnych priestoroch, sanitárne zariadenie vrátane armatúr, interiérové dvere s obložkovou zárubňou, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, odsávač pár, chladnička s mrazničkou),
- vykurovanie: elektrické podlahové, samostatný termoregulátor v každej miestnosti,
- ohrev teplej vody: vlastný elektrický zásobníkový ohrievač,
- orientácia bytu: J-V,
- príslušenstvo: 1 pivnica (2,15 m²), 1 vyhradené parkovacie miesto.

Polyfunkčný objekt pozostáva z 5 bytov a nebytového priestoru na prízemí:

- rekonštrukcia: kompletná v r. 2024/2025 vrátane prístavby a nadstavby,
- plánovaný termín dokončenia: december 2025,
- materiál: tehla,
- inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, elektrická energia,
- pre každý byt: vlastný vodomer, elektromer, klimatizačná a rekuperačná jednotka,
- energetický certifikát: A0 (bude vydaný po kolaudácii).

Cena predávanej nehnuteľnosti vrátane vnútorného vybavenia je 156.400,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=nuj6uL9BtKH>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Macejová

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

