

Exkluzívne na predaj, rodinný dom, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves

325 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Harichovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	540 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	28.4 m ²
Úžitková plocha:	151.7 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	133.4 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	25.5 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je riešený ako dom s dvomi bytovými jednotkami (tzv. dvojdom), nachádza sa na slnečnom rovinatom pozemku a každý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží,

-1. NP: predsieň, obývacia izba s krbom a vstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou, komora, technická

miestnosť, WC, schodište, garáž,

-2. NP: chodba, 3 samostatné obytné miestnosti (jedna so šatníkom), kúpeľňa, WC,

-rozloha pozemku približne : 520m² (upraví geometrický plán),

-zastavaná plocha: 133,4m²,

-úžitková plocha: 151,7m² + 25,5m² garáž,

-stavebný materiál: pórobetónové tvárnice 300mm, zateplenie polystyrén 150mm,

-strešná krytina: PVC fólia,

-okná: plastové vo farbe antracit s izolačným trojsklom,

-vchodové dvere: hliník,

-vykurovanie: elektrické podlahové,

-ohrev TUV: elektrický bojler,

-komín

-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,

-energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0,

-príslušenstvo: terasa 28,40m².

-prevedenie: **ŠTANDARD** - laminátové podlahy, sádkokartónové stropy, interiérové dvere s obložkami, dlažby, obklady, sanita, svietidlá, bojler + základné terénne úpravy.

Po vzájomnej dohode je možný predaj aj v **štádiu holodom**, resp. dokončenie **interiéru na kľúč**. Cena predávanej nehnuteľnosti v prevedení **štandard je 325.000,-€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Medzi reálnymi fotografiami nájdete aj vizualizácie zobrazujúce potenciálnu podobu lokality a rodinného domu po dokončení.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Augustiňák, RSc.

+421 915 140 759

augustinak@alphareality.sk

