

Exkluzívne na predaj, rodinný dom, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves



299 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Harichovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*507 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*177.2 m^2*
Zastavaná plocha:	*133.4 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*

Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Terasa plocha:	*28.4 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25.5 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves. Rodinný dom je riešený ako dom s dvomi bytovými jednotkami (tzv. dvojdom), nachádza sa na

slnečnom rovinatom pozemku a každý pozostáva z dvoch nadzemných podlaží,

-1. NP: predsieň, obývacia izba s krbom a vstupom na terasu, kuchyňa s jedálňou, komora, technická miestnosť, WC, schodište, garáž,
-2. NP: chodba, 3 samostatné obytné miestnosti (jedna so šatníkom), kúpeľňa, WC,
-rozloha pozemku: 507m²,
-zastavaná plocha: 133,4m²,
-úžitková plocha: 151,7m² + 25,5m² garáž,
-stavebný materiál: pórobetónové tvárnice 300mm, zateplenie polystyrén 150mm,
-strešná krytina: PVC fólia,
-okná: plastové vo farbe antracit s izolačným trojsklom,
-vchodové dvere: hliník,
-vykurovanie: elektrické podlahové,
-ohrev TUV: elektrický bojler,
-komín,
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
-energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0,
-príslušenstvo: terasa 28,40m².

V cene je zahrnuté oplotenie medzi domami, výsatba zelene v zadnej časti dvora, obrubníky.

*Cena predávanej nehnuteľnosti v prevedení **je v danom štádiu 299.000€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.*

Medzi reálnymi fotografiami nájdete aj vizualizácie zobrazujúce potenciálnu podobu lokality a rodinného domu po dokončení.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Augustiňák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***