

## EXKLUZÍVNE: Novostavba 4i bungalov, obec Harichovce, okres Sp. Nová Ves

309 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Harichovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1023 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	28.5 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	95.84 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	123.7 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj nízkoenergetický rodinný dom typu bungalov, obec Harichovce, okres Spišská Nová ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej časti obce na slnečnom rovinatom pozemku,

-pozostáva z: predsieň, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou s predprípravou na krb, 3 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, technická miestnosť,

-rozloha pozemku: 1023m<sup>2</sup>  
-zastavaná plocha: 123,7m<sup>2</sup> (vrátane terasy),  
-úžitková plocha: 95,84m<sup>2</sup>,

-prevedenie bungalov **ŠTANDARD** - laminátové podlahy, sádkartónové stropy, interiérové dvere s obložkami, dlažby, obklady, sanita, svietidlá, bojler + základné terénne úpravy,  
-stavebný materiál: pórobetónové tvárnice 300mm, zateplenie polystyrén 150 mm,  
-strešná krytina: betónová krytina,  
-okná: plastové s izolačným trojsklom,  
-vchodové dvere: hliníkové,  
-vykurovanie: elektrické podlahové,  
-ohrev TUV: elektrický bojler,  
-komín,  
-príprava na fotovoltiku,  
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,  
-energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0,  
-príslušenstvo: terasa 28,50m<sup>2</sup> (bez pokládky).

Cena predávanej nehnuteľnosti v prevedení **štandard je 309.000,-€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=KwYja58czKN>

**Medzi reálnymi fotografiami nájdete aj vizualizácie zobrazujúce potenciálnu podobu lokality a rodinného domu po dokončení.**





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Martin Augustiňák, RSc.***

*Telefón :*

***+421 915 140 759***

*E-mail:*

***augustinak@alphareality.sk***

