

EXKLUZÍVNE: Novostavba 4i bungalov, obec Harichovce, okres Sp. Nová Ves

309 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Harichovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1023 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	28.5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	95.84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	123.7 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj nízkoenergetický rodinný dom typu bungalov, obec Harichovce, okres Spišská Nová ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej časti obce na slnečnom rovinnom pozemku,

-pozostáva z: predsieň, chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou s predprípravou na krb, 3 samostatné obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, technická miestnosť,

-rozloha pozemku: 1023m²
-zastavaná plocha: 123,7m² (vrátane terasy),
-úžitková plocha: 95,84m²,

-prevedenie bungalov **ŠTANDARD** - laminátové podlahy, sádkokartónové stropy, interiérové dvere s obložkami, dlažby, obklady, sanita, svietidlá, bojler + základné terénne úpravy,
-stavebný materiál: pórobetónové tvárnice 300mm, zateplenie polystyrén 150 mm,
-strešná krytina: betónová krytina,
-okná: plastové s izolačným trojsklom,
-vchodové dvere: hliníkové,
-vykurovanie: elektrické podlahové,
-ohrev TUV: elektrický bojler,
-komín,
-príprava na fotovoltiku,
-napojenie na inžinierske siete: elektrická energia, verejná kanalizácia, obecný vodovod,
-energetický certifikát: nemá - po kolaudácii bude spĺňať energetickú triedu A0,
-príslušenstvo: terasa 28,50m² (bez pokládky).

Cena predávanej nehnuteľnosti v prevedení **štandard je 309.000,-€** a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=KwYja58czKN>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Augustiňák, RSc.

Telefón :

+421 915 140 759

E-mail:

augustinak@alphareality.sk

