

Poľnohospodársky areál, Spišské Vlarchy, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišské Vlarchy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	5300

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	19500 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	5300 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1983		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poľnohospodársky areál, Spišské Vlarchy, okres Spišská Nová Ves. Objekt bol využívaný na chov a spracovanie poľnohospodárskych zvierat:

- celková rozloha: 19500 m²,
- úžitková plocha: 5300 m²,
- v objekte sa nachádza: prevádzková budova, 4 skladové priestory, bitúnok, 4 maštale, ovčín, mostová váha s prístreškom:

Prevádzková budova:

- zastavaná plocha: 244,99 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- stav: pôvodný,
- pozostáva z: 2 nadzemné podlažia a suterén,

- prvé nadzemné podlažie: hygienický filter pre pracovníkov stanice, vstupná hala s vrátnicou a kancelária so sociálnym zariadením,
- druhé nadzemné podlažie: kancelárie, výdajňa stravy, jedáleň a sociálne zariadenia,
- suterén: kotolňa, sociálne zariadenie, práčovňa a sklad,

Sklad č. 1:

- zastavaná plocha: 378,00 m²,
- konštrukcia: plechová,

Sklad č. 2:

- zastavaná plocha: 25,31 m²,
- konštrukcia: tehlová,

Sklad č. 3:

- zastavaná plocha: 113,70 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- pozostáva z: 3 nadzemné podlažia a 1 podzemné,

Sklad č. 4:

- zastavaná plocha: 763,84 m²,
- konštrukcia: plechová,

Karanténna maštaľ:

- zastavaná plocha: 321,89 m²,
- konštrukcia: tehlová,
- pozostáva z: sociálne priestory, sklad dezinfekčných prostriedkov a samostatná ustajňovacia časť s prípravou krmív,

Ovčín:

- zastavaná plocha: 888,75 m²,
- v minulosti slúžil na ustajnenie 520 ks oviec,

Ošipáreň 1:

- zastavaná plocha: 867,45 m²,
- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Ošipáreň 2:

- zastavaná plocha: 451,94 m²,
- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Ošipáreň 3:

- zastavaná plocha: 461,84 m²,
- pozostáva z: 4 sekcie, manipulačná chodba a zádverie,

Bitúnok:

- zastavaná plocha: 553,30 m²
- konštrukcia: tehlová,
- stav: pôvodný,
- pozostáva z: 2 administratívne budovy, bitúnok, 3 garáže.

V objekte sa nachádza vrtaná studňa, žumpa, septik a trafostanica. Vykurovanie je zabezpečené vlastnými kotolňami. Energetický certifikát: nie je. Cena predávanej nehnuteľnosti je 900.000,-€ a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

