

EXKLUZÍVNE Investičné rekreačné apartmány, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Poráč
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavby investičných rekreačných apartmánov, Poráčska dolina, okres Spišská Nová Ves. Apartmány sa nachádzajú uprostred prírody v blízkosti Slovenského raja v dvojpodlažných apartmánových domoch:

- konštrukcia: tvárnice LeierPLAN s izoláciou,
- strešná krytina: plechová falcovaná,
- okná a dvere: plastové,
- vykurovanie: elektrické podlahové a krby na tuhé palivo,
- inžinierske siete: elektrická energia, kanalizácia, vlastná studňa s úpravňou vody,
- parkovanie: vlastné priamo pri apartmánovom dome,
- energetický certifikát: bude vydaný po kolaudácii.

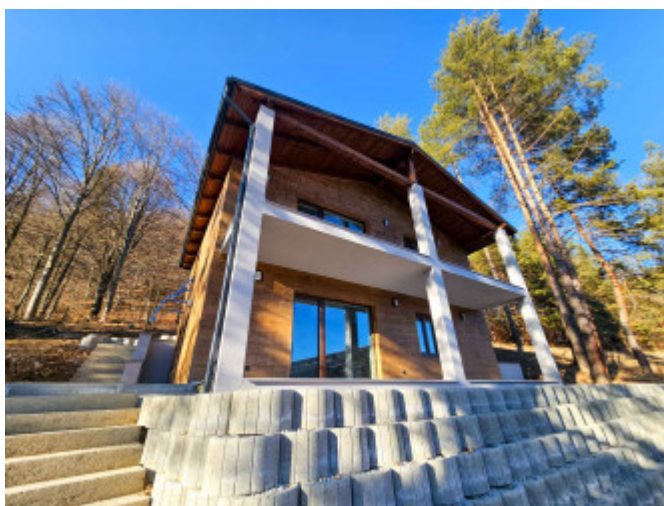
Ponuka apartmánov:

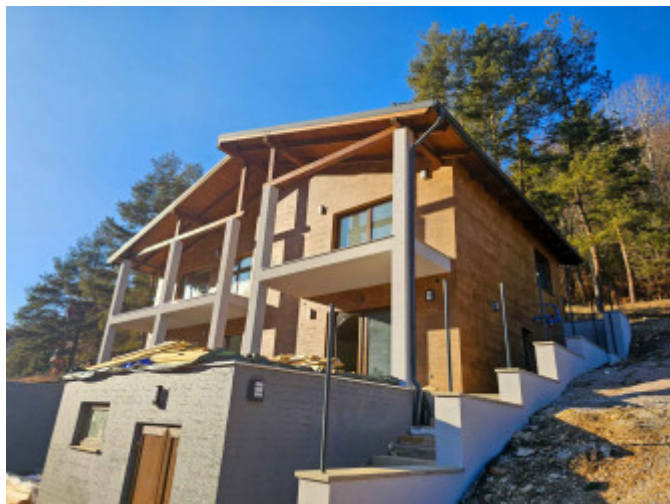
- 3- izbový apartmán,
 - pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne, dvoch izieb, skladu a terasy,
 - podlažie: 1/2,
 - podlahová plocha: 61,02m,
 - plocha terasy: 20,90m²,
- 3- izbový apartmán,
 - pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne, dvoch izieb, zádveria a terasy,
 - podlažie: 2/2,
 - podlahová plocha: 61,82m²,
 - plocha terasy: 20,90m².

V bezprostrednej blízkosti apartmánov sa nachádza horský hotel Poráč Park - www.poracpark.sk, ktorý ponúka v každom ročnom období množstvo športových a oddychových aktivít: multifunkčné ihrisko s umelou trávou, plážové, volejbalové, tenisové ihrisko, ihrisko s asfaltovým povrchom, minigolf, detské ihrisko, workoutová zóna pre dospelých, telocvičňa, biliard, stolný futbal, bowling, lezecká stena, cyklistická trať, lyžiarske stredisko, ICE arénka Poráč Park, zóna s jazierkom, relaxačná zóna, wellness, reštaurácia. Lokalita je vyhľadávaným turistickým centrom, križovatkou turistických a cykloturistických trás a dobrým východiskom do okolitej prírody. V okolí sa nachádza svetové kultúrne dedičstvo Spišský hrad, zapísaný v zozname UNESCO, národná kultúrna pamiatka Kostol sv. Jakuba v Levoči, ktorý patrí medzi najväčšie gotické chrámy na Slovensku, banské múzeum, stará historická obec Markušovce, planina a pohorie Galmus s jaskyňami. Poráčska dolina je vzdialená len 16km od okresného mesta Spišská Nová Ves, 25km od historického mesta Levoča a diaľničného privádzča a 55km od Vysokých Tatier.

Apartmány ponúkajú zaujímavú investičnú príležitosť s možnosťou správy a prevádzkovania s návratnosťou investície do 11 roku ako aj celoročné využitie na súkromné účely. Cena apartmánu v štádiu holobyť je 160.000,-€ s DPH a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. V prípade záujmu je možné odkúpiť kompletne dokončený a zariadený apartmán. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Fotografia 360°: <https://bit.ly/3ZsdAij>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Olšanská
+421 948 979 997
olsanska@alphareality.sk

