

Rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča



125 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Levoča*
Obec:	*Spišský Hrhov*
Ulica:	*Grófska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Plocha pozemku:	*1094 m^2*
Úžitková plocha:	*257.57 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom slnečnom pozemku a pozostáva z:

-suterén: schodiskový priestor, chodba, hobby miestnosť/ kotolňa, pivnica, sklad, komora, práčovňa,
-1.NP: zádverie, predsieň, schodiskový priestor, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, šatník, WC, terasa,

-2.NP: momentálne otvorené, podľa projektovej dokumentácie pozostáva z troch samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby, schodiska a dvoch balkónov,

-výmera pozemku: 1094m2,

-podlahová plocha: 257m2,

-stavebný materiál: tehly PROTHERM,
-strecha strešná krytina: sedlová s krytinou BRAMAC,

-pripojenie na siete: možnosť napojenia elektrickej energie, verejnej kanalizácie a obecný vodovod,
-energetický certifikát: nie je.

K stavbe je samozrejme vydané právoplatné stavebné povolenie s kompletnou projektovou dokumentáciou.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martin Augustiňák, RSc.***
Telefón : ***+421 915 140 759***
E-mail: ***augustinak@alphareality.sk***