

## Rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča

125 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Spišský Hrhov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	neurčené	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	1094 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	257.57 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom, obec Spišský Hrhov, okres Levoča. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinatom slnečnom pozemku a pozostáva z:

-suterén: schodiskový priestor, chodba, hobby miestnosť/ kotolňa, pivnica, sklad, komora, práčovňa,  
-1.NP: zádverie, predsieň, schodiskový priestor, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, šatník, WC, terasa,

-2.NP: momentálne otvorené, podľa projektovej dokumentácie pozostáva z troch samostatných obytných miestností, kúpeľne, WC, chodby, schodiska a dvoch balkónov,

-výmera pozemku: 1094m<sup>2</sup>,

-podlahová plocha: 257m<sup>2</sup>,

-stavebný materiál: tehly PROTHERM,

-strecha strešná krytina: sedlová s krytinou BRAMAC,

-pripojenie na siete: možnosť napojenia elektrickej energie, verejnej kanalizácie a obecný vodovod,  
-energetický certifikát: nie je.

K stavbe je samozrejme vydané právoplatné stavebné povolenie s kompletnou projektovou dokumentáciou.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 125.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Augustiňák, RSc.**  
**+421 915 140 759**  
**augustinak@alphareality.sk**

