

## Prenájom 3i byt, Letná ulica, Spišská Nová Ves

**Aktívne**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Ulica:           | Lčná             |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: | 68.7             |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                          |        |
|---------------------|---------------------|--------------------------|--------|
| Status:             | aktívne             | Orientácia:              | východ |
| Vlastníctvo:        | osobné              | Inžinierske siete:       | áno    |
| Úžitková plocha:    | 68.7 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno    |
| Verejné parkovanie: | áno                 | Elektrika:               | áno    |
| Pozícia:            | vyššie poschodie    | Plyn:                    | áno    |
| Poschodie:          | 1                   | Vykurovanie - centrálné: | áno    |
| Celková plocha:     | 68.7 m <sup>2</sup> |                          |        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom 3 izbový priestranný byt, Letná ulica, Spišská Nová Ves. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží 3 poschodového tehlového polyfunkčného domu a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, 2 samostatných miestností, kúpeľne, WC a chodby,

-úžitková plocha bytu: 68,7 m<sup>2</sup>,

-rekonštrukcia v r. 2013: prestavba nebytového priestoru na bytový, vnútorné priečky z pórobetónových tvárnic, rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektriny, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami, plastové okná, omietky, bezpečnostné vchodové dvere, vstavaný šatník na chodbe,

-vnútorné vybavenie: kuchynská linka so spotrebičmi, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, vybavenie (panvice, hrnce, tanier, rýchlovarná kanvica...), práčka, kuchynský stôl so stoličkami, manželská posteľ, nočné stolíky, skrine, pohovka, konferenčný stolík...

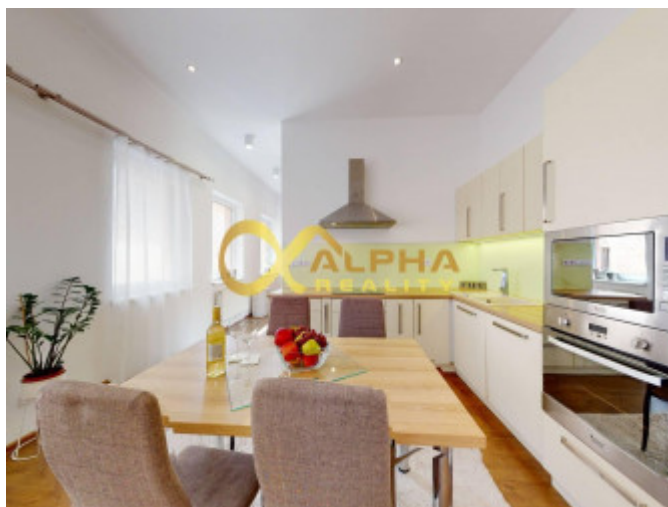
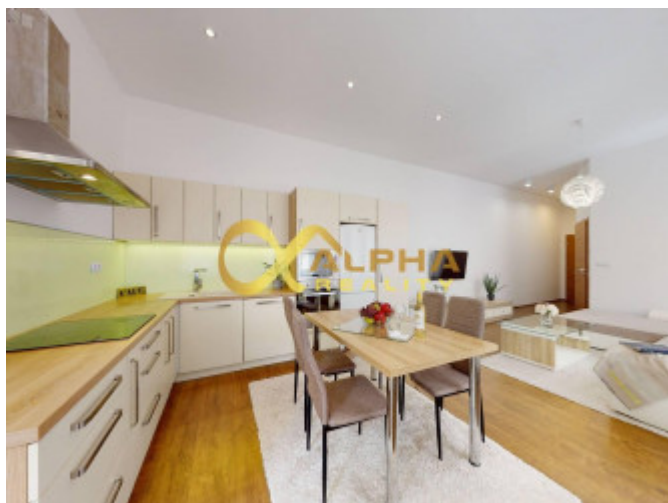
-zabezpečenie: bezpečnostný systém JABLOTRON s digitálnou kamerou na dverách, detektor plynu,

-podlahy: laminátové v kuchyni, izbách a na chodbe, keramická dlažba v kúpeľni a WC,

- vykurovanie: vlastné teplovodné,
- ohrev vody: plynový kotol,
- orientácia bytu: V,
- energetický certifikát: nie je.

Cena prenájmu je 650,- €/mesiac. V sume mesačného nájmu sú zahrnuté všetky energie. V prípade záujmu k dispozícii internet 12,- €/mesiac, televízia 10,- €/mesiac. Podmienkou nájomnej zmluvy je depozit vo výške dvoch mesačných nájomov. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=1sNKYSmthsq>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Martina Macejová**

**+421 905 231 272**

**[macejova@alphareality.sk](mailto:macejova@alphareality.sk)**

