

## EXKLUZÍVNE 3 izbový byt s balkónom a 2 parkovacími miestami, Iglovia, Spišská Nová Ves

180 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Ulica:           | Námestie Iglovia |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                                       |                      |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Rok kolaudácie:                       | 2018                 |
| Vlastníctvo:            | osobné               | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 3                    |
| Úžitková plocha:        | 76.78 m <sup>2</sup> | Poschodie:                            | 3                    |
| Podlahová plocha:       | 68.58 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                       | 76.78 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | novostavba           | Plocha balkóna:                       | 5.3 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:            | 3                    | Počet balkónov:                       | 1                    |
| Energetický certifikát: | žiadne               | Pivnica plocha:                       | 2.9 m <sup>2</sup>   |
| Typ budovy:             | tehla                | Počet pivníc:                         | 1                    |
| Balkón:                 | áno                  | Orientácia:                           | východ               |
| Pivnica:                | áno                  | Vykurovanie - lokálne:                | áno                  |
| Výťah:                  | áno                  |                                       |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom a 2 parkovacími miestami, Iglovia, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, dvoch izieb, kúpeľne, toalety, chodby a balkóna:

- podlahová plocha: 68,58 m<sup>2</sup>,
- plocha balkóna: 5,3 m<sup>2</sup>,
- poschodie: 3/3,
- okná: plastové,

- podlahy: v izbách a chodbe laminátové, v kúpeľni, toalete a na balkóne keramická dlažba,
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, odsávač pár, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu,
- vstavané šatníkové skrine v izbe a chodbe,
- príslušenstvo: pivnica 2,9 m<sup>2</sup>,
- parkovanie: vlastné, 2 zastrešené parkovacie miesta,
- bytový dom: kolaudácia v r. 2018, zateplenie obvodového plášťa, vlastná kotolňa,
- energetický certifikát: nie je,
- uzavretý areál, nákupné centrá, MHD, škôlka, škola, detské ihriská, zdravotnícke zariadenie, športoviská, centrum mesta v bezprostrednej blízkosti.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 180.000,-€ vrátane 2 parkovacích miest a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0948 979 997.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=hdiZbjq9reR>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Daniela Olšanská**  
**+421 948 979 997**

E-mail:

***olsanska@alphareality.sk***

