

Exkluzívne 2i byt s 2 loggiami, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Brezová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.85

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	55.85 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	55.85 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	7.92 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	2
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Verejné parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2 izbový byt s 2 loggiami, sídlisko Tarča, Spišská Nová Ves. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží 4 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby,

- celková podlahová plocha: 55,85 (vrátane pivnice a 2 loggií s výmerou 7,92m2),
- poschodie: 2/4,
- rozsiahla rekonštrukcia v r. 2018: dispozične zmenené jadro, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, interiérové dvere s obložkami, omietky, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere,
- bytové jadro: murované, s novou sanitou, obkladmi a dlažbou,
- podlahy: laminátové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, rekonštrukcia

strechy, renovácia spoločných priestorov, výmena výťahu, kamerový systém,
-orientácia bytu: J,
-príslušenstvo: pivnica 1,60m²,
-energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 95.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0905 231 272.[pdf]

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=gWtzeED5KWZ>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

