

EXKLUZÍVNE 1i byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves



79 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Hutnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.87

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	38.87 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

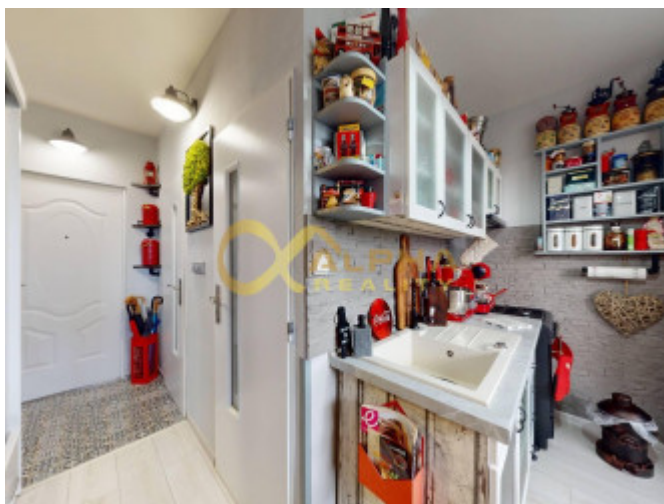
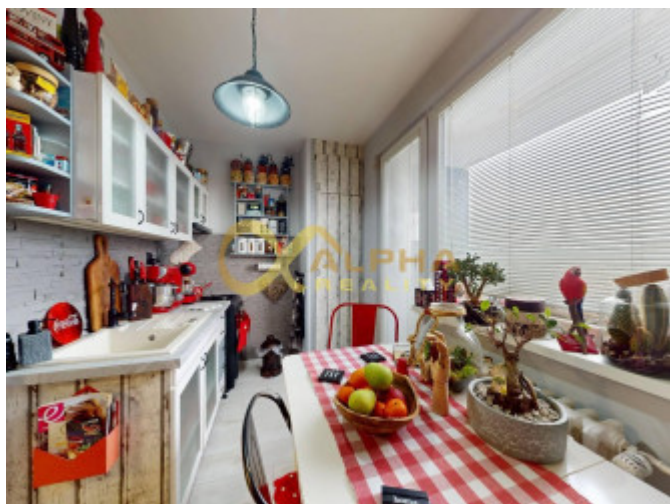
Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt s loggiou, sídlisko Západ, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 1 samostatnej obytnej miestnosti, predsiene, kúpeľne, WC,

- celková podlahová plocha: 38,87 (vrátane pivnice a loggie 2,65m2),
- poschodie: 9/13,
- kompletná rekonštrukcia v r. 2019: výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov v kuchyni a bytovom jadre, výmena rozvodov plynu, nové omietky, plastové okná (v r.2011), bezpečnostné vchodové dvere, šatníkové skrine v spálni a na chodbe, zasúvacie interiérové dvere s obložkou,
- bytové jadro: murované, s novou sanitou, obkladmi a dlažbou,
- podlahy: vinylové v kombinácii s keramickou dlažbou,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, rekonštrukcia strechy, renovácia spoločných priestorov, výmena výťahu, kamerový systém,
- orientácia bytu: V,
- príslušenstvo: pivnica 1,32m2,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 79.000,- € (vrátane zariadenia po dohode) a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej

kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: [https://my.matterport.com/show/?m=fEkPczTWuaG\[pdf\]](https://my.matterport.com/show/?m=fEkPczTWuaG[pdf])



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Martina Macejová

+421 905 231 272

macejova@alphareality.sk

