

EXKLUZÍVNE 1 izbový byt s 2 loggiami, Trieda 1.mája, Spišská Nová Ves



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Trieda 1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42.86

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42.86 m ²

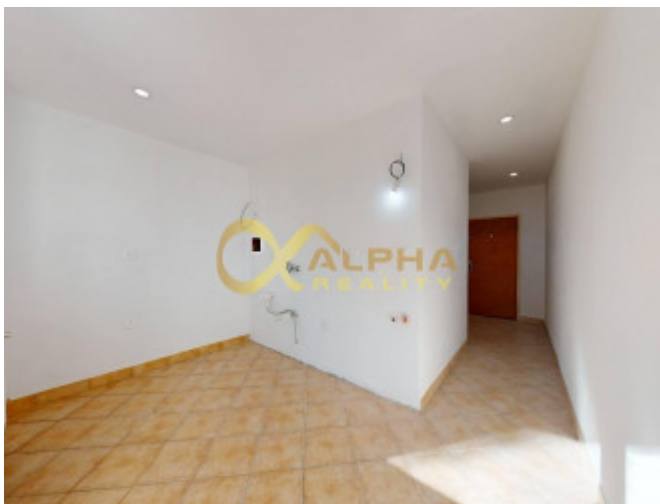
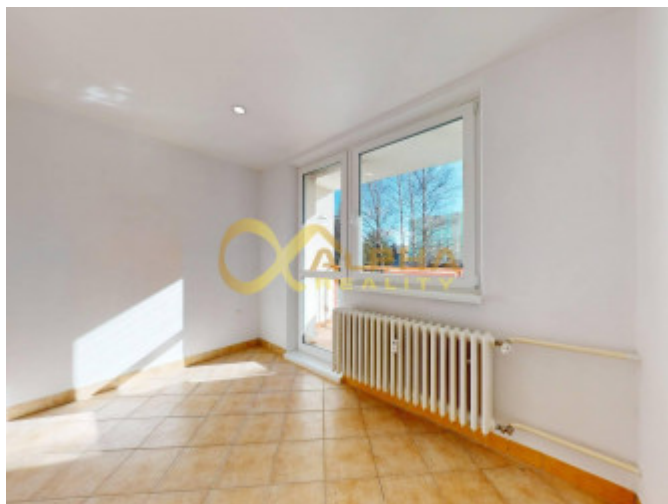
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 1 izbový byt s 2 loggiami, Trieda 1.mája, sídlisko Mier, Spišská Nová Ves. Nehnutelnosť sa nachádza v panelovom bytovom dome a pozostáva z kuchyne, 1 samostatnej obytnej miestnosti, predsiene, kúpeľne spojenej s WC,

- celková podlahová plocha: 42,86m² (vrátane pivnice + 2 loggie 8,28m²),
- poschodie: 1/8,
- rekonštrukcia v r. 2004: dispozične zväčšená kúpeľňa, výmena elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, nové omietky, drevená podlaha (s tepelnou izoláciou) v izbe, dlažba v kuchyni, na chodbe,
- v r. 2023: kompletná výmena elektroinštalácie, nové omietky, hygienický náter,
- bytové jadro: murované s novou sanitou, obkladmi a dlažbou,
- podlahy: drevené parkety v kombinácii s keramickou dlažbou,
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov, výmena výťahu, kamerový systém,
- orientácia bytu: V,
- príslušenstvo: pivnica 2,48m²,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 75.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0905 231 272.

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/models/1by85a734Fn>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Macejová
+421 905 231 272
macejova@alphareality.sk

