

## Exkluzívne 3i byt s loggiou, sídl. Mier, Spišská Nová Ves

114 000 €



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Košický kraj     |
| Okres:           | Spišská Nová Ves |
| Obec:            | Spišská Nová Ves |
| Ulica:           | Krčméryho        |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: | 65               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |       |              |
|--------------|---------|-------|--------------|
| Status:      | aktívne | Stav: | pôvodný stav |
| Vlastníctvo: | osobné  |       |              |

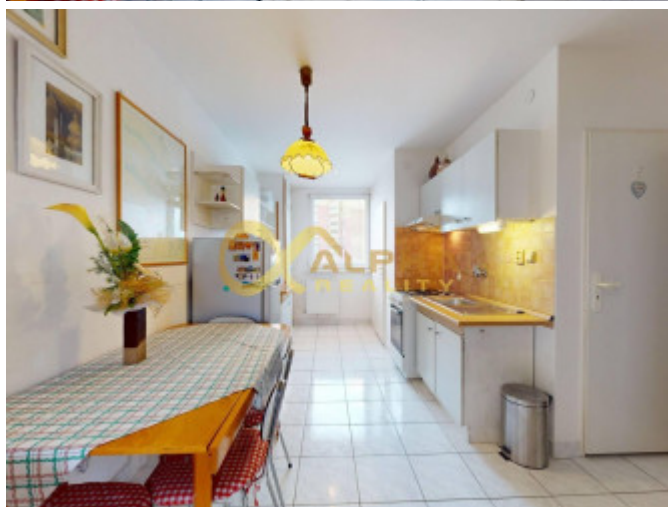
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 3 izbový byt, sídlisko Mier, s loggiou Spišská Nová Ves. Nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží 8 poschodového panelového bytového domu a pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, toalety a chodby,

- celková podlahová plocha: 64,85m<sup>2</sup> + loggia 4,14m<sup>2</sup>,
- byt je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných požiadaviek a predstáv,
- príslušenstvo: pivnica (2,33m<sup>2</sup>),
- bytový dom: izolácia obvodového plášťa, výmena stúpačiek, vchodových dverí a okien, renovácia spoločných priestorov a výťahu,
- energetický certifikát: nie je.

Cena predávanej nehnuteľnosti je 114.000,- € a zahŕňa všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva. Právny servis zabezpečujeme prostredníctvom advokátskej kancelárie. V prípade záujmu Vám ponúkame bezplatné finančné poradenstvo naším odborníkom spojené s financovaním nehnuteľnosti. Pre viac informácií a prípadnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. č.: 0915 140 759.

Virtuálna prehliadka nehnuteľnosti: <https://my.matterport.com/show/?m=wykaA1aww64>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Martin Augustiňák**  
**+421 915 140 759**  
**[augustinak@alphareality.sk](mailto:augustinak@alphareality.sk)**

